



Destinazione d'uso

Residenze

Morfologia

Nucleo di case a schiera che seguono l'andamento del terreno. Garage sottostrada con copertura a falda continua, che può ospitare anche locali di servizio al verde condominiale. E' fatto obbligo di progetto unitario. Particolare importanza è assegnata alle sistemazioni esterne, alle recinzioni, ai materiali: per i paramenti esterni pietra e ricorsi di mattoni. Copertura a coppi e tegole. Le aperture dovranno essere ben calibrate con esclusione di balconi in aggetto.

Parametri edilizio-urbanistici

- Superficie coperta: mq. 380
- Volume massimo ammissibile: mc. 3400 compreso piano seminterrato
- Numero di piani: 2 escluso seminterrato a valle
- Altezza massima: mt. 7,50 a monte; mt. 8,70 a valle; nei garages altezza media mt. 2,50
- Volume massimo dei garages: mc. 680

Strumento attuativo: concessione convenzionata