



### Destinazione d'uso

Residenze

### Morfologia

Data la esiguità ed il valore del tratto non urbanizzato di questa parte della località Barbicciaia, pare opportuno controllare la definizione di entrambi i margini della strada pedecollinare con un progetto di minima edificazione e di realizzazione di superfici a parcheggio e di spazi pubblici in continuità con gli altri previsti lungo lo stesso asse viario. Sul margine ovest sono realizzate delle case a schiera con un basamento, che assorbendo il dislivello del terreno fornisce lo spazio per i garages e per due vani seminterrati annessi all'abitazione; corrispondentemente sul margine est si costruisce un terrazzamento all'interno del quale è ricavato il parcheggio, e sopra il quale si collocano consistenti alberature, che mascherano l'edificato e mantengono continuità di visione verso la collina retrostante.

### Parametri edilizio-urbanistici:

- Superficie coperta: mq. 840 (ad esclusione dei garages nelle dimensioni definite nello schema planimetrico)
- Volume massimo ammissibile compreso piano seminterrato (ad esclusione dei volumi dei garages): mc. 3780
- Altezza massima: mt.7
- Numero di piani: 1 sul fronte est e 2 sul fronte ovest (lato collina)

Allineamenti e distanze risultano dai grafici.  
Strumento attuativo: Piano di Lottizzazione.

