



### Destinazione d'uso

Attività integrate: attività commerciali, uffici, residenze, servizi pubblici o di interesse pubblico

### Morfologia

L'ambito, attualmente sede del Consorzio Agrario per il quale è prevista altra ubicazione, costituirà un polo di riaggregazione del centro di Rosia. Pertanto la scheda prevede la completa ristrutturazione urbanistica dell'area attraverso un Piano di Recupero. Degli edifici esistenti è previsto il riuso di quello indicato nella scheda e la parziale sopraelevazione di un piano dell'immobile specificamente indicato, peraltro fuori del nucleo essenziale dell'intervento. Per gli altri è prevista la demolizione. I nuovi volumi saranno articolati e composti come precisato nella scheda che indica le regole e non la forma effettiva. I volumi dovranno essere configurati in forma di "testata" verso il lato sud-est e in forma avvolgente, a piccole piazze, per il resto. Il Piano di Recupero dovrà sostanziarsi in un progetto unitario di alta qualità architettonica e molto dettagliato nel disegno delle sistemazioni a terra, degli elementi di arredo urbano, delle alberature (vedi scheda n.20); è obbligatoria la realizzazione dei collegamenti pedonali indicati.

### Parametri edilizio-urbanistici

- Superficie coperta (esclusi gli edifici esistenti): mq. 1250
- Volume massimo ammissibile (esclusi gli edifici esistenti): mc. 12000
- Numero dei piani: 1\2\4 (si rileva dallo schema grafico)
- Altezza massima: mt. 11,00 (le diverse altezze si rilevano dal grafico)
- Per l'edificio di cui è ammessa la parziale sopraelevazione di un piano l'aumento di volume è costituito dalla sopraelevazione stessa, con obbligo di allineamento in gronda alla parte già a due piani

Strumento attuativo: Piano di Recupero

