



Destinazione d'uso

Residenze

Morfologia

Il nuovo insediamento deve inglobare i due edifici esistenti e formare un insieme compatto, chiuso da muri che segnano un margine netto con la campagna circostante.

L'impianto è descritto nella scheda, che è vincolante per gli elementi determinanti la forma.

I materiali dovranno essere compatibili con il contesto: preferibilmente murature miste in pietra locale e ricorsi di mattoni. L'architettura dovrà avere carattere sobrio ed essere ben calibrata nelle aperture.

E' fatto obbligo di progetto unitario in cui dovranno essere specificati tutti gli elementi di dettaglio, comprese le sistemazioni esterne. I complessi edificati esistenti sui bordi della strada S.S.223 costituiscono un modello di riferimento.

Parametri edilizio-urbanistici

- Superficie coperta: mq. 250
- Volume massimo ammissibile: mc.2700 compresi piani seminterrati
- Numero dei piani: 3
- Altezza massima mt. 9,00 a monte, mt. 10,50 a valle.

Allineamento e distanze risultano dal grafico

Strumento attuativo: concessione convenzionata

