



Destinazione d'uso

Residenza

Morfologia

Il nuovo edificio residenziale previsto favorisce la riorganizzazione complessiva dell'area, compreso il nucleo preesistente da assoggettare a Piano di Recupero, nei limiti di cui all'art. 41 bis delle N.T.A. Quindi è fatto obbligo di progetto unitario che tenga conto della relazione con la vicina lottizzazione in corso di attuazione e il complesso scolastico. L'edificio delle nuove residenze è a schiera ed è organizzato in un proprio ambito, che deve essere progettato dettagliando le sistemazioni a terra, i muri di recinzione, le alberature, gli apparecchi di illuminazione e tutti gli altri elementi di arredo.

Tali elementi di dettaglio faranno parte del progetto unitario e saranno oggetto di convenzione.

Il piano terra sarà a portico per almeno un terzo della superficie; il secondo piano sarà a loggia per almeno un quarto della superficie.

Parametri edilizio-urbanistici (si riferiscono al volume fuori terra)

- Superficie coperta: mq. 450
- Volume massimo ammissibile: mc. 4100
- Altezza massima: mt. 9
- Numero di piani: max 3

Strumento attuativo: Piano di recupero \ concessione convenzionata.

La strada di servizio sarà realizzata contestualmente ad esse.

Edifici ad uso agricolo: in sede di Piano di Recupero possono cambiare destinazione d'uso; possono essere demoliti e ricostruiti a parità di volume.

 AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

SEZ. X-X

