

Scheda Norma 17
Attuata. Sul fronte sud-ovest non sono state accolte le indicazioni progettuali della scheda che suggeriva lungo questo fronte un organismo edilizio chiuso da muri "a formare un margine netto con la campagna circostante". Il risultato, unito ad una qualità architettonica non adeguata, è allora un tessuto frammentario, esattamente opposto a quello auspicato. Sul fronte interno, nonostante la qualità architettonica a cui si accennava, il rispetto delle indicazioni della scheda ha garantito, nell'insieme, un certo risultato.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	249,63		
volume	2.654,76		
alloggi n°	8		

Piano di Recupero Ambientale - Località Ucciano
Non attuato. In itinere.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		---	
volume		1.280,71	
alloggi n°		6	

Intervento diretto
Non attuato. In itinere.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		750,00	
volume		6.291,00	

Scheda Norma 14
Attuata. Il nuovo intervento, pur rispettando le indicazioni progettuali della scheda, si traduce di fatto in un organismo architettonico non di qualità. Del tutto trascurate le sistemazioni esterne e a verde.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	1.154,22		
volume	9.572,52		
alloggi n°	30		

Piano di Recupero Ambientale - Pod. Strada e Pod. Casone
Non attuato.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie d'intervento			6.390,00

Piano di Recupero - San Bartolomeo
In attuazione. Sono stati realizzati solo parte dei volumi previsti. Mancano del tutto le sistemazioni esterne. In particolare è stata realizzata la pensilina sulla facciata della chiesa nuova che nel progetto, insieme ai volumi ancora non realizzati, vanno ad inglobare mimetizzando il brutto edificio esistente. Il progetto, se realizzato per intero, risulta essere in grado di riqualificare l'intera area di intervento.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	925,31		
volume	3.542,94		

Scheda Norma 11
Non attuata. In itinere relativamente all'intervento di iniziativa privata.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	898,00	1.200	
volume	9.661,00	13.000	
alloggi n°	42	---	

Scheda Norma 10
Non attuata.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie d'intervento			9.897,00

Scheda Norma 13
In attuazione. Ultimati gli edifici, sono in fase di realizzazione le sistemazioni esterne. Buona la qualità architettonica dell'intervento, nell'articolazione dei volumi, nel disegno dei fronti, nelle finiture.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		1.070,00	
volume		7.727,37	
alloggi n°		19	

Piano di Lottizzazione - I Pini
Attuato. L'intervento, nell'insieme accettabile, rimane rigido e severo nell'impianto e nella tipologia. Non ben risolte le sistemazioni esterne.

Edilizia Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	2.406,25		
volume	20.521,645		
alloggi n°	77		

Edilizia Non Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	87,81		
volume	233,32		

Scheda Norma 15
Attuata. Intervento nell'insieme rispondente alle indicazioni progettuali contenute nella scheda. Buona la qualità architettonica. Mancanti o carenti le sistemazioni esterne e a verde.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	1.099,53		
volume	4.899,89		
alloggi n°	21		

Scheda norma 12
Non attuata. In itinere limitatamente al Piano di Lottizzazione.

Piano di Lottizzazione - Via G. da Terrazano
In itinere. Relativamente all'impianto planimetrico ed urbanistico si può constatare il rispetto fedele alle indicazioni progettuali della scheda norma.

Edilizia Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		2.848,324	
volume		26.475,95	
alloggi n°		72	

Edilizia Non Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		432,94	
volume		1.298,82	

Piano di Lottizzazione - Poggio Perini
Attuato. L'impianto urbanistico, non ben risolto, determina una percezione di casualità dell'intervento, accentuata da una non adeguata qualità architettonica. Carenti le sistemazioni esterne.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	397,53	647,55	
volume	3049,61	4329,95	
alloggi n°	10	15	

Piano di Recupero Ambientale - Pod. Casacce
Non attuato.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie d'intervento			3.219,00

Scheda Norma 18
Non attuata.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta			1.100
volume			7.000

Piano di Recupero - Castello
Non attuato.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie d'intervento			7.320,00

Intervento diretto
In attuazione.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		485,70	
volume		3.115,75	
alloggi n°		13	

DATI RIASSUNTIVI
Edilizia Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	5.522,195	(dato non riportato perché incompleto)	1.200
volume	40.698,68	52.600,76	13.000
alloggi n°	146	167	---

DATI RIASSUNTIVI
Edilizia Non Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	87,81	2.108,25	1.100
volume	233,32	11.132,76	7.000

Attuazione del vigente PRG *

attuato	in attuazione	non attuato	
			nuova edificazione residenziale
			nuova edificazione residenziale di iniziativa pubblica
			ristrutturazione urbanistica
			servizi ed attrezzature pubbliche
			servizi ed attrezzature di interesse pubblico
			attività produttive
			verde pubblico
			impianti sportivi
			parcheggi
			viabilità di progetto

Strumenti attuativi

- limite scheda norma
- limite piano di lottizzazione
- limite piano di recupero

* aggiornamento: maggio 2006

21

ATTUAZIONE DEL PRG
San Rocco s Pili

scala 1:2.000

Comune di Sovicille
PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO

Sindaco Alessandro Masi
gruppo di lavoro
Ufficio di piano: Marcella Carbone, Mauro Orlandini
Studio Associato di Urbanistica e Architettura:
Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli
Monica Coletta, Mary Sarica, Andrea Frassinetti - studi agronomici
Massimo Marrochessi - studi geologici
Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Angelo Giunti (NEMO srl) - relazione di incidenza
Luana Garzia - quadro di riferimento normativo
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini
Coordinatore: Giovanni Maffei Cardellini

giugno 2007

