



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

prot. 181188
del 3/10/16

DIREZIONE URBANISTICA
E POLITICHE ABITATIVE

Sottoro pianificazione del territorio

AOO-GRT Prot.
da citare nella risposta

Data

Al Responsabile del procedimento
Comune di Sovicille (SI)
SOVICILLE

E p.c.

Al Sindaco del
Comune di Sovicille
SOVICILLE

Al Presidente della
Provincia di Siena
SIENA

Alla Direzione Urbanistica
e Politiche abitative
SEDE

Oggetto: Comune di Sovicille (SI) - Variante semplificata al PRG e al Piano strutturale in località Bellaria - Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 - Del. C.C. n. 48 del 6.7.2016 - Burt n. 31 del 3/8/2016

Contributo tecnico regionale

Con riferimento all'oggetto e nello spirito di collaborazione tra enti di cui all'articolo 53 della legge regionale 65/2014, al fine di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e l'omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l'efficacia dell'azione amministrativa, si trasmette in allegato il contributo tecnico predisposto dal Settore Pianificazione del territorio.

Il Settore resta a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni.

Si informa che il referente regionale della pratica è:

Arch. Luca Signorini, P.O. Responsabile, 055.438.5229 luca.signorini@regione.toscana.it

Per contatti e informazioni:

Arch. Lucia Meucci Funzionario referente 055.438.3437 lucia.meucci@regione.toscana.it

Cordiali saluti,

Il Dirigente del Settore
Arch. Antonella Turci



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE
ABITATIVE

Settore Pianificazione del territorio

Oggetto: Comune di Sovicille (SI) - Variante semplificata al PRG e al Piano strutturale in località Bellaria - Adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 - Del. C.C. n. 48 del 6.7.2016 - Burt n. 31 del 3/8/2016

Contributo tecnico regionale

Il Comune di Sovicille con Del. C.C. n. 48 del 6.7.2016 ha adottato la *'Variante semplificata al PRG e al Piano strutturale in località Bellaria'*, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, ed ha trasmesso la relativa delibera di adozione con nota ns. prot. 318646 del 4/8/2016, l'avviso di adozione è pubblicato sul Burt n. 31 del 3/8/2016.

Dalla Relazione tecnica trasmessa si evince che la variante interessa un'area ricadente all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D. Lgs 42/2004 - DM del 30/4/1973.

Considerato che con D.C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015 è stata approvata l'integrazione del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT - PPR), pubblicata sul B.U.R.T. n. 28 del 20/5/2015, si evidenzia:

- ai sensi del Capo VII, art.20 comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina di Piano, *"Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, gli atti di pianificazione degli enti gestori delle aree naturali protette, i piani e programmi di settore qualificabili come atti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale, da adottarsi successivamente alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente Piano, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice"*.

- ai sensi del comma 3 del su detto articolo *"Gli strumenti di cui al comma 1, vigenti alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente piano, adeguano i propri contenuti assicurando il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della presente disciplina statutaria"*.

- le varianti sono adeguate per le parti del territorio interessate, assicurando il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT - PPR (art. 20 comma 4).

Fermo restando l'obbligo di conformazione al PIT di cui all'art. 12, comma 4 della l.r. 65/2014, si fa presente che la procedura è definita all'art. 21 della Disciplina del PIT "Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio".

Si ricorda infine che la valutazione della conformazione/adeguamento dell'atto di governo del territorio, ai sensi dell'art. 31 della l.r. 65/2014, avviene attraverso una conferenza di servizi, detta conferenza paesaggistica, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti.

Il *Settore Pianificazione del territorio* ed il *Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio* restano a disposizione per ulteriori informazioni in ordine alle procedure su richiamate.

Il Dirigente del Settore
Arch. Antonella Torci