



COMUNE DI SOVICILLE

PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 4

Data: 29/01/2016

OGGETTO:

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO. MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di Gennaio alle ore 15.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti	Assenti
1	GUGLIOTTI GIUSEPPE	X	
2	BARILLA ANTONINO	X	
3	CINI FRANCA	X	
4	MELACCIO SARA		X
5	ZALAFFI CATERINA	X	
6	NERI CARLO	X	
7	PALEI FABRIZIO	X	
8	DONATI CRISTIAN	X	
9	STYLIANOU SOPHIA	X	
10	BOLDRINI ELENA	X	
11	VALENTINI LIA		X
12	INNOCENTI LORENZO	X	
13	GUERRINI MICHELA	X	
		11	2

Presiede il Dott. GUGLIOTTI GIUSEPPE, nella sua qualità di Sindaco;

Assiste il Segretario Comunale, Dott. MANCUSI ROSSANO.
(art. 97 - comma 4 - lett.a Dec.Lgs. 267/2000).

Nominati scrutatori i signori: Boldrini, Guerrini, Neri.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO IL T.U. degli EE.LL. approvato con Dec. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;

RICHIAMATO il regolamento edilizio comunale approvato con atto n. 5050 dalla Giunta Regionale in data 11/06/1975;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 34 del 6/06/1995 con la quale sono stati modificati gli artt. 4 e 5 del regolamento edilizio relativi alla "Composizione della Commissione Edilizia" ed il "Funzionamento della Commissione Edilizia";

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 109 del 25/10/2004 con la quale è stata dichiarata "decaduta la Commissione Edilizia Semplice e parimenti le norme del capo 2 del vigente regolamento edilizio che ne regolano la composizione e il funzionamento" ed è stata istituita la Commissione Collegio ai sensi del comma 2 art. 5 della L.R. 52/79, per l'esercizio delle funzioni amministrative riguardanti le bellezze naturali, storico artistiche ed ambientali;

PRESO ATTO della deliberazione C.C. n. 65 del 27/08/2014 con la quale è stato stabilito di rinnovare la Commissione Collegio rieleggendo i componenti già nominati con deliberazione C.C. 71/2009 in attesa di nuova regolamentazione della Commissione per il paesaggio in conformità alle disposizioni regionali vigenti;

RILEVATO che la LR 65/2014 detta nuova disciplina per la Commissione per il Paesaggio all'art. 153, alla quale occorre conformarsi;

RILEVATO che la LR 65/2014 non stabilisce norme procedurali specifiche per l'approvazione dei regolamenti edilizi e sue varianti, talchè l'Ufficio proponente ritiene che valgano quelle previste dal Testo Unico sugli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 art. 7: adozione da parte del Consiglio Comunale e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del competente Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 65/2014 ed in particolare l'art. 153 "Commissione per il paesaggio";

PRESO ATTO dell'art. 106 "Regolamenti edilizi" della LR 65/2014;

Con voti favorevoli n. unanimi, contrari n. 0, astenuti n. 0 resi nelle forme di legge e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

PER LE NARRATE PREMESSE che si intendono integralmente riportate e trascritte:

- DI APPROVARE la nuova regolamentazione della Commissione Collegio per l'esercizio delle funzioni delegate ai sensi dell'art. 151 L.R. 65/2014, come da documento allegato denominato "Allegato A", composto da tre articoli;
- DI INSERIRE l'Allegato A nel vigente Regolamento edilizio per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI PUBBLICARE all'Albo e sul sito del Comune la deliberazione;
- DI TRASMETTERE la deliberazione alla Regione Toscana.

Di seguito, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. unanimi, contrari n. 0, astenuti n. 0 resi nelle forme di legge e proclamati dal Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.



SE. INIZIATIVA CC
4 000.29.1.2016

COMUNE DI SOVICILLE

Provincia di Siena

SETTORE TECNICO EDILIZIA/URBANISTICA/LL. PP.

OGGETTO: Commissione per il Paesaggio - Modifica Regolamento Edilizio

Il sottoscritto, Responsabile del SETTORE TECNICO EDILIZIA/URBANISTICA/LL. PP., a norma dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L.- D. Lgs. n.267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni,

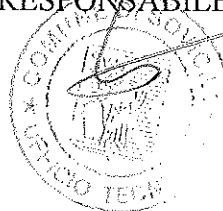
Visto l'art. 6 del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.01.2013

A T T E S T A

che gli atti relativi a quanto in oggetto risultano tecnicamente idonei, per cui esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Sovicille, li 20/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Allegato A – Commissione per il Paesaggio

Art. 1. Attribuzioni della Commissione per il Paesaggio

La Commissione per il Paesaggio è istituita ai sensi dell'art. 153 L.R. 65/2014, per l'esercizio delle funzioni delegate di cui all'art. 151, secondo il procedimento di cui all'art. 152 della citata L.R. 65/2014, quale organo consultivo dei soggetti titolari dei procedimenti abilitativi.

La Commissione per il Paesaggio esprime parere nel corso dei procedimenti autorizzatori previsti dagli artt. 146, 147, 153, 154 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

La Commissione per il Paesaggio esprime il proprio parere altresì nei seguenti casi:

- Procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D.Lgs. 42/2004
- Piani attuativi nonché ogni altro atto che, a norma di legge, ne assuma il valore;
- Programmi complessi di riqualificazione insediativa;
- Programmi Aziendali Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale;
- nei casi in cui pervengano da parte di soggetti privati e pubblici istanze di parere preventivo di fattibilità per specifiche ipotesi di interventi ricadenti in aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004.

Art. 2. Composizione della Commissione per il Paesaggio

La commissione è composta da tre membri, scelti tra gli esperti in materia paesaggistica ed ambientale aventi i seguenti requisiti:

- a) professionisti con particolare, pluriennale e qualificata esperienza in materia di tutela del paesaggio, di pianificazione territoriale e progettazione del territorio, in materia agronomo-forestale o in materia geologica, muniti di diploma di laurea specialistica o equivalente attinente alle medesime materie;
- b) professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, paesaggistiche, urbanistiche e agronomiche;
- c) dipendenti dello Stato e di enti pubblici, anche in quiescenza, che siano stati responsabili, per un periodo non inferiore a cinque anni, di una struttura organizzativa della pubblica amministrazione con competenze su temi attinenti al paesaggio.

I membri della commissioni sono nominati dal Consiglio Comunale attraverso un bando con valutazione comparativa delle candidature ammissibili, sulla base di curricula attestanti il possesso dei requisiti di idoneità di cui al comma precedente, nonché dell'eventuale documentazione sugli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia.

I membri della commissione restano in carica per cinque anni, e possono essere rieletti una sola volta nello stesso territorio e non possono svolgere attività professionale nel territorio di competenza della commissione per il periodo in cui svolgono le relative funzioni.

Ai membri della commissione è corrisposto un gettone, a titolo di rimborso forfettario per la partecipazione alle sedute. L'importo del gettone non può superare il tetto massimo fissato per i consiglieri comunali eletti nello stesso territorio. La partecipazione alle sedute della commissione dei membri dipendenti di enti pubblici non in quiescenza è assicurata

nell'ambito dei compiti istituzionali delle amministrazioni presso le quali gli stessi prestano servizio e non dà luogo alla corresponsione di alcun gettone.

Non possono essere eletti né far parte della Commissione comunale per il paesaggio :

- dipendenti del Comune;
- membri del Consiglio Comunale;
- professionisti che siano contemporaneamente titolari di imprese edilizie operanti nel Comune;

Il verificarsi di una delle condizioni di cui al precedente comma successivamente alla nomina dei componenti della Commissione determina la decadenza con effetto immediato.

In caso di rinuncia o di dimissioni di un membro nominato lo stesso viene sostituito, seguendo la medesima procedura adottata per la nomina del rinunciataro o dimissionario, entro trenta giorni dalla data di rinuncia o di dimissioni. Saranno considerati dimissionari i membri che senza giustificato motivo risultino assenti per tre sedute consecutive.

Art. 3. Funzionamento della Commissione per il Paesaggio

La commissione esprime parere obbligatorio ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

La commissione delibera con la presenza e il voto concorde di almeno due membri. Ciascun membro ha diritto di far verbalizzare le motivazioni del proprio voto.

Le funzioni di presidente della Commissione sono attribuite dal Consiglio Comunale al momento della nomina ed in sua assenza vengono esercitate dal membro più anziano di età.

La funzione di segretario della Commissione per il Paesaggio è svolta da un istruttore tecnico o collaboratore amministrativo dell'Ufficio Tecnico. Partecipa alle sedute della Commissione, con funzioni di relatore, il Responsabile del Procedimento in materia di autorizzazione paesaggistica, senza diritto di voto. Partecipa alle sedute della Commissione, il Responsabile del Settore, in qualità di autorità competente al rilascio dell'autorizzazione, senza diritto di voto.

La Commissione per il Paesaggio è convocata dall'Ufficio comunale di norma due volte al mese, salvo particolari esigenze degli uffici preposti.

L'ordine del giorno dei lavori della Commissione per il Paesaggio è redatto secondo l'ordine cronologico di presentazione dei progetti e può essere modificato solo per motivate ragioni di urgenza quali:

- varianti in corso d'opera;
- procedure di sfratto eseguite o gli sfratti esecutivi in corso;
- minacce di crollo o di dissesto di edifici o manufatti esistenti;
- interventi specificamente finalizzati al superamento delle barriere architettoniche;
- opere pubbliche o comunque di pubblico interesse;
- ritrovamenti archeologici;

- altre situazioni che, seppur non riconducibili a quelle in precedenza indicate, presentino caratteristiche di urgenza, tali da giustificare la modifica dell'ordine del giorno in quanto suscettibili di produrre documentabili disagi di analoga entità.

I tecnici che hanno firmato il progetto ed i proprietari richiedenti hanno diritto ad essere sentiti, per chiarimenti, dalla Commissione per il Paesaggio.

I processi verbali delle adunanze sono trascritti digitalmente e firmati in unica copia da tutti i partecipanti. In caso di non unanimità potranno essere iscritte a verbale i voti espressi e le eventuali dichiarazioni di voto. Sulla documentazione allegata alle istanze viene apposto timbro con la data della seduta e la firma di un membro della Commissione per il Paesaggio prescelto all'inizio della seduta.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
GUGLIOTTI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MANCUSI ROSSANO



Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 – comma 1 Dec. Lgs., viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale li 04.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MANCUSI ROSSANO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con Dec. Lgs. Del 18 agosto 2000:

Viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dec. Lgs. 267/2000 senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 29.01.2016

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 – comma 4).

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3).

Dalla Residenza comunale li 04.02.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MANCUSI ROSSANO



(è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).)

Dalla residenza comunale, li 04.02.2016