

### Comune di Sovicille PIANO STRUTTURALE

Variante 2012

## STATUTO DEL TERRITORIO

### ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

..... CONFINE COMUNALE NEL SISTEMA TERRITORIALE DELLA TOSCANA INTERNA  
 ..... CONFINE COMUNALE NEL SISTEMA TERRITORIALE LOCALE DELLA VAL DI MERSE  
 ..... CONFINE COMUNALE NEL SISTEMA TERRITORIALE METROPOLITANO SENESE

■ SUBSISTEMI TERRITORIALI

### UNITÀ DI PAESAGGIO MONTAGNOLA

- A** MONTAGNOLA
- B** PIANURA STORICA
- C** POGGI ORIENTALI

### UNITÀ DI PAESAGGIO VAL DI MERSE

- D** COLLI E PIANA DEL Fiume MERSE

### INVARIANTI STRUTTURALI

#### L'ACQUA E IL SUO PAESAGGIO (Art. 7.1)

- FOSSI E CANALI DELLA PIANURA STORICA E DEI POGGI ORIENTALI
- TORRENTI E RII DELLA MONTAGNOLA
- L'ELSA CON LA SUA SORGENTE
- I FOSSI DELLA MONTAGNOLA
- LE ACQUE DELLA VAL DI MERSE
- IL CORSO DEL Fiume MERSE, GLI ARGINI E LE AREE DI GOLENA
- PALEOALVEI, AREE UMIDE PROSCIUGATE
- VEGETAZIONE RIPARIALE A CARATTERE PREVALENTEMENTE ARBOREO
- IL SISTEMA DELLE ACQUE DEI MULINI
- I FOSSI DELLA VAL DI MERSE
- SPECCHI D'ACQUA
- L'ACQUEDOTTO E LE STRUTTURE CONNESSE

### IL PAESAGGIO NATURALE E RURALE

#### IL PAESAGGIO RURALE DELLA PIANURA STORICA

- SISTEMAZIONI IDRUAULICO-AGRARIE FOSSETTI E CAPEZZAGNE ESISTENTI AL CATASTO LEOPOLDINO E CONSERVATI
- VIGNETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- ALBERATURE ISOLATE E IN FILARI
- BOSCHI DI PIANURA

#### IL PAESAGGIO DELLA MONTAGNOLA, DELLA VAL DI MERSE E DEI POGGI ORIENTALI

- LA STRUTTURA MORFOLOGICA DEI RILIEVI, I CRINALI, LA GEOLOGIA
- FOSSETTI E/O LIMITI DI PROPRIETÀ ESISTENTI AL CATASTO LEOPOLDINO E CONSERVATI
- VIGNETI
- OLIVETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI
- MURI A RETTA, TERRAZZAMENTI
- BOSCHI DEI RILIEVI
- PARCHI STORICI DI VALORE TERRITORIALE
- VIALI ALBERATI

### L'INSEDIAMENTO

- CENTRI URBANI STORICI
- AGGREGATI E NUCLEI STORICI
- CHIESE, PIEVI, ROMITORI, EDIFICI SPECIALISTICI RELIGIOSI
- VILLE, VILLE FATTORIA E PARCHI/GIARDINI DI PERTINENZA
- CASTELLI E TORRI
- MULINI, EDIFICI SPECIALISTICI CIVILI
- EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO LEOPOLDINO
- EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO D'IMPIANTO
- VIABILITÀ STORICA PRINCIPALE
- VIABILITÀ STORICA SECONDARIA E PODERALE

## STRATEGIA DELLO SVILUPPO

### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- RETE STRADALE PRINCIPALE DI INTERESSE REGIONALE (S.G.C. GROSSETO - FANO) E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITÀ DI SUPPORTO DEI SISTEMI LOCALI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- AMBITO DI RISPETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ

### IL TERRITORIO RURALE

- BORGHI E NUCLEI STORICI
- AREE AGRICOLE DI PIANURA
- AREE AGRICOLE DELLA VAL DI MERSE
- AREE AGRICOLE DI COLLINA E DI CRINALE, RADURE E PRATI RILEVATI

- S.I.R. N°89 - MONTAGNOLA SENESE
- S.I.R. N°92 - ALTA VAL DI MERSE
- CAVE IN ATTIVITÀ
- AREE DI DEGRADO GEOFISICO

### LE U.T.O.E.

- LIMITE URBANO/LIMITE U.T.O.E.

#### NEL SUBSISTEMA TERRITORIALE A - MONTAGNOLA

- 1** SOVICILLE

#### NEL SUBSISTEMA TERRITORIALE B - PIANURA STORICA

- 2** ROSIA
- 3** TORRI - BELLARIA
- 4** VOLTE BASSE
- 5** PIAN DEI MORI
- 6** LA MACCHIA
- 7** AEROPORTO DI AMPUGNANO

#### NEL SUBSISTEMA TERRITORIALE C - POGGI ORIENTALI

- 8** SAN ROCCO A PILLI
- 9** CARPINETO
- 10** BAGNAIA

### DETTAGLIO DELLE U.T.O.E.

#### LEGENDA

- LIMITE URBANO / LIMITE U.T.O.E.
- AREA DI PERTINENZA DEL CENTRO URBANO (P.T.C. AH. L5)
- BORGIO STORICO
- EDIFICIO DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO
- TESSUTO EDILIZIO RECENTE
- TESSUTO PRODUTTIVO RECENTE
- SCUOLA, ATTREZZATURA PUBBLICA
- VERDE PUBBLICO E SPORTIVO
- PARCO STORICO
- PARCO FLUVIALE, VERDE DI CONNESSIONE
- PARCHIEGGIO PUBBLICO
- AMBITI CON PREVISIONI IN CORSO O IN ITINERE
- AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AREE INTERNE ALL'U.T.O.E.
- CIMITERO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- VIABILITÀ STORICA
- VIABILITÀ RECENTE
- AMBITO DI RISPETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ LOCALE

