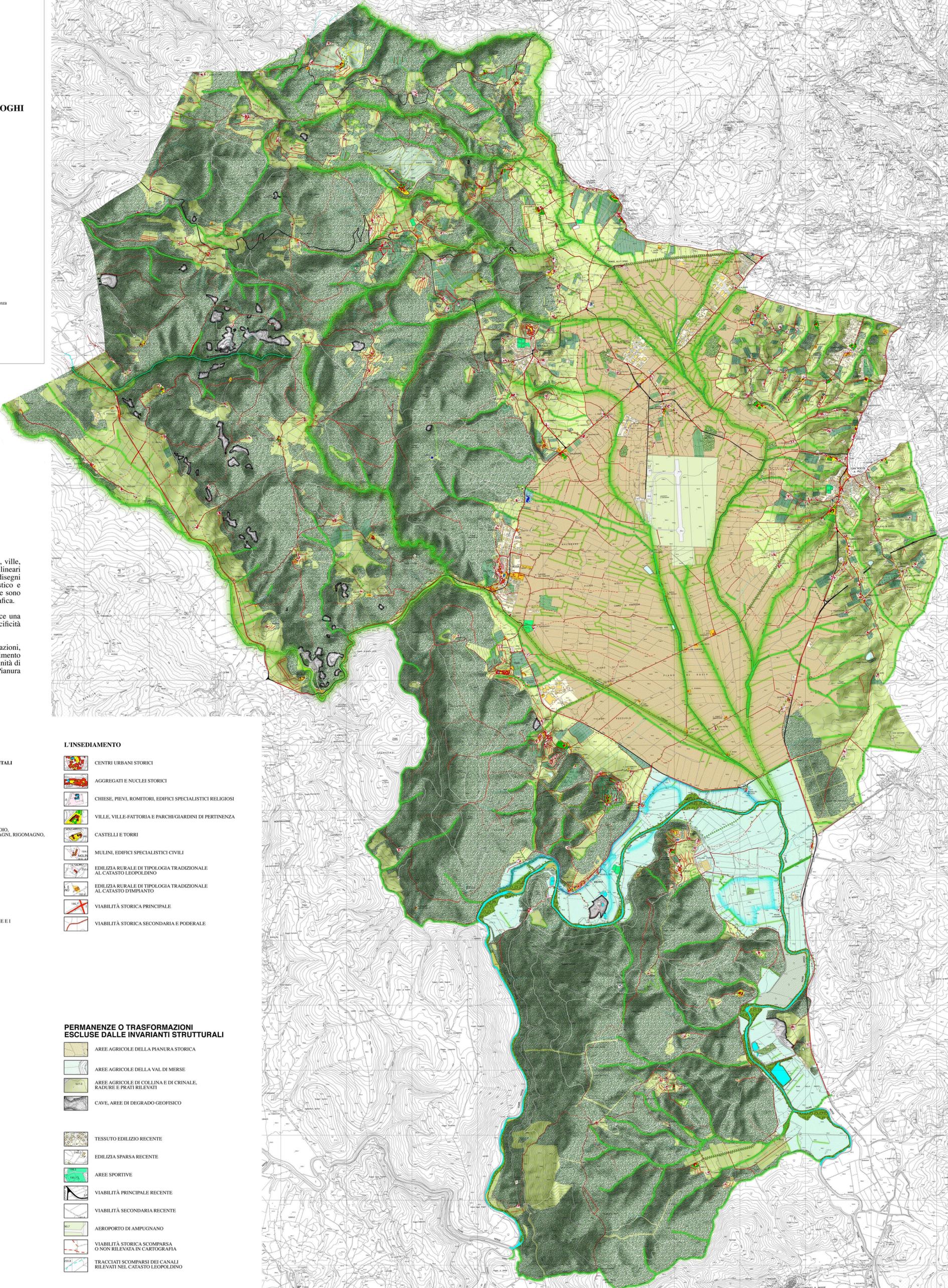


## Comune di Sovicille PIANO STRUTTURALE

gruppo di lavoro  
Ufficio di piano: Marcella Carbone, Mauro Ortlandini, Garante dell'Informazione  
Studio Associato di Urbanistica e Architettura  
Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli  
Monica Coletta, Mary Barrica, Andrea Frassinetti - studi agronomici  
Massimo Marreccchi - studi geologici  
Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Angelo Giusti (NEMO srl) - relazione di incidenza  
Luana Garzia - quadro di riferimento normativo  
coordinatore: Giovanni Maffei Cardellini

responsabile del procedimento: Rossana Pallini  
Mauro Tozzi, assessore alla Programmazione  
Alessandro Masi, Sindaco  
ottobre 2011



### LE INVARIANTI STRUTTURALI

Sono un sistema diffuso di valori puntuali (edifici storici, ville, pievi, manufatti vari per l'organizzazione territoriale), lineari (corsi d'acqua, viabilità, alberature, prode, capezzagne, disegni dei campi), aree (boscate, umide, di interesse naturalistico e storico-paesaggistico) che si sono determinati nel tempo e sono ancora oggi individuabili tramite la lettura storico-cartografica.

Diventano categorie di beni la cui trasformazione produce una perdita dei caratteri che determinano lo spirito e la specificità culturale e ambientale del territorio di Sovicille.

Insieme, sono gli elementi territoriali che, con le loro relazioni, costituiscono la base per la definizione e il riconoscimento dell'identità territoriale, componendosi per dare vita alle unità di paesaggio della Montagnola, della Val di Merse, della Pianura Storica e dei Poggi Orientali.

### L'ACQUA E IL SUO PAESAGGIO

#### FOSSI E CANALI DELLA PIANURA STORICA E DEI POGGI ORIENTALI



SERPENNA, ROSIA, GORA, DEL MULINELLO, LUCO, LUCHETTO, MIGNO, DEGLI ACCQUEDOTTI, ANANO, RIGO, DELLE MACCHIE, TARLUZZO E LA LORO VEGETAZIONE RIPARIALE

#### TORRENTI E RII DELLA MONTAGNOLA



L'ELSA CON LA SUA SORGENTE E LA VEGETAZIONE RIPARIALE



I FOSSI RIGO TAGLIO, DELLE LASTRE, DI FONTEVIVO, RIGONFIATOIO, CASELLA, DEL ROMITORIO, DI POGGOLI DI PAGACCINO, DEI CASTAGNI, RIGOMAGNO, RIO MORTO, RICAUSA E LA LORO VEGETAZIONE RIPARIALE

#### LE ACQUE DELLA VAL DI MERSE



IL CORSO DEL FIUME MERSE, GLI ARGINI E LE AREE DI GOLENA



PALEALVEI, AREE UMIDE PROSCUGATE



VEGETAZIONE RIPARIALE A CARATTERE PREVALENTEMENTE ARBOREO



IL SISTEMA DELLE ACQUE DEI MULINI CON LE OPERE IDRAULICHE E I MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE



I FOSSI DEL CASTELLANO, DEL VILLANO, DEL MARRONETO, D'OPINA, DEL ROMITORIO E LA LORO VEGETAZIONE RIPARIALE



SPECCHI D'ACQUA



L'ACQUEDOTTO E LE STRUTTURE CONNESSE

### IL PAESAGGIO NATURALE E RURALE

#### IL PAESAGGIO RURALE DELLA PIANURA STORICA CON LA MAGLIA AGRARIA TRADIZIONALE

(vedi anche la tavola delle Features Agrarie)



SISTEMAZIONI IDRAULICO-AGRARIE: FOSSETTI E CAPEZZAGNE ESISTENTI AL CATASTO LEOPOLDINO E CONSERVATI



VIGNETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI



ALBERATURE ISOLATE E IN FILARI



BOSCHI DI PIANURA



IL PAESAGGIO DELLA MONTAGNOLA, DELLA VAL DI MERSE E DEI POGGI ORIENTALI, CON LA MAGLIA AGRARIA TRADIZIONALE DI COLLINA E LE AREE BOSCHATE



LA STRUTTURA MORFOLOGICA DEI RILIEVI, I CRINALI, GLI ELEMENTI DI INTERESSE GEOLOGICO



FOSSETTI E/O LIMITI DI PROPRIETÀ ESISTENTI AL CATASTO LEOPOLDINO E CONSERVATI



VIGNETI



OLIVETI E COLTURE ARBOREE TRADIZIONALI



MURI A RETTA, TERRAZZAMENTI



BOSCHI DEI RILIEVI, DELLE TIPOLOGIE INDIVIDUATE NELLA TAVOLA DELL'USO DEL SUOLO, COMPRESI I CASTAGNETI



PARCHI STORICI DI VALORE TERRITORIALE



VIALI ALBERATI

### L'INSEDIAMENTO



CENTRI URBANI STORICI



AGGREGATI E NUCLEI STORICI



CHIESE, PIEVI, ROMITORI, EDIFICI SPECIALISTICI RELIGIOSI



VILLE, VILLE-FATTORIA E PARCHI/GIARDINI DI PERTINENZA



CASTELLI E TORRI



MULINI, EDIFICI SPECIALISTICI CIVILI



EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO LEOPOLDINO



EDILIZIA RURALE DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE AL CATASTO D'IMPIANTO



VIABILITÀ STORICA PRINCIPALE



VIABILITÀ STORICA SECONDARIA E PODERALE

### PERMANENZE O TRASFORMAZIONI ESCLUSE DALLE INVARIANTI STRUTTURALI



AREE AGRICOLE DELLA PIANURA STORICA



AREE AGRICOLE DELLA VAL DI MERSE



AREE AGRICOLE DI COLLINA E DI CRINALE, RADURE E PRATI RILEVATI



CAVE, AREE DI DEGRADO GEOFISICO



TESSUTO EDILIZIO RECENTE



EDILIZIA SPARSA RECENTE



AREE SPORTIVE



VIABILITÀ PRINCIPALE RECENTE



VIABILITÀ SECONDARIA RECENTE



AEROPORTO DI AMPUGNANO



VIABILITÀ STORICA SCOMPARSA O NON RILEVATA IN CARTOGRAFIA



TRACCIATI SCOMPARSI DEI CANALI RILEVATI NEL CATASTO LEOPOLDINO