

Piano di Lottizzazione - Barbiccia
In attuazione. L'intervento appare corretto da un punto di vista urbanistico-morfologico e tipologico. La soluzione architettonica è per forme e materiali di tipo tradizionale, forse ridondante ma garbata nell'apparato decorativo.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		588,90	
volume		3.480,70	
alloggi n°		6	

Scheda Norma 27
Non attuata.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta			840
volume			3.780
alloggi n°			

Scheda Norma 19
In attuazione l'area PEEP. L'intervento è suddiviso in due lotti. Quello a sud traduce le indicazioni progettuali della scheda in una accurata sistemazione esterna unita ad una buona qualità architettonica degli edifici. Il lotto nord, al contrario, appare più sommario nella soluzione architettonica proposta e, in generale, meno progettato nelle sistemazioni esterne, in particolare trascura l'indicazione della scheda della sistemazione a filare nello spazio tra i blocchi edificati.

Piano di Lottizzazione
Attuato. L'intervento può essere considerato un esempio valido di attuazione dello strumento urbanistico, laddove alle corrette indicazioni della scheda norma è corrisposta una progettazione di adeguata qualità architettonica per morfologia e scelta di materiali e colori.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	1.440,151	1.818,56	
volume	12.270,424	16.534,50	
alloggi n°	25	57	

Scheda Norma 22
Non attuata.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta			650
volume			5800
alloggi n°			---

Piano di Recupero
Non attuato.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie di intervento			11.100,00

Scheda Norma 21
Non attuata.
Edilizia Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta			625
volume			6.000
alloggi n°			---

Edilizia non Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta			625
volume			6.000

DATI RIASSUNTIVI
Edilizia Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	2.092,04	8.457,29	2.090,00
volume	16.225,23	73.510,94	29.575,12
alloggi n°	37	243	---

DATI RIASSUNTIVI
Edilizia Non Residenziale

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		2.500,00	
volume		14.236,00	6.000,00

Scheda Norma 24
In itinere.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		2.500,00	
volume		14.236,00	

Piano di Lottizzazione - Via S. Pedani
In itinere

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		2.072,83	
volume		22.808,96	
alloggi n°		69	

Piano di Lottizzazione - Viale dei Tigli
Attuato limitatamente a n° 3 blocchi; in attuazione il resto. Le indicazioni progettuali del PRG, unite ad una non adeguata qualità architettonica, fanno sì che l'intervento appaia eccessivamente frammentato, mentre avrebbe potuto costituire l'occasione per ricompattare un tessuto esistente a villette isolate e definire il limite est dell'abitato di Rosia dove, tra l'altro, è prevista la realizzazione della tangenziale.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta	651,89	1.775,425	
volume	3.955,50	13.482,00	
alloggi n°	12	54	

Scheda Norma 20
In itinere.

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie dell'intervento		14.135,00	

Scheda Norma 23
In attuazione limitatamente al Piano di lottizzazione.
Piano di Lottizzazione - Il Pontaccio
In fase di attuazione limitatamente ai primi due stralci. La soluzione concessionaria che spezza in due tre dei blocchi in linea previsti dalla scheda norma, rende di fatto inefficace la prescrizione della scheda stessa di "costituire una cortina di chiusura dell'edificato verso la campagna", in special modo per l'edificato lungo la S.P. del Piano di Rosia n°99

	attuato	in attuazione	non attuato
superficie coperta		1.553,18	1.902,82
volume		17.204,88	13.995,12
alloggi n°		57	---

Attuazione del vigente PRG *

			nuova edificazione residenziale
			nuova edificazione residenziale di iniziativa pubblica
			ristrutturazione urbanistica
			servizi ed attrezzature pubbliche
			servizi ed attrezzature di interesse pubblico
			attività produttive
			verde pubblico
			impianti sportivi
			parcheggi
			viabilità di progetto

Strumenti attuativi

- limite scheda norma
- limite piano di lottizzazione
- limite piano di recupero

* aggiornamento: maggio 2006

20

ATTUAZIONE DEL PRG

Rosia

scala 1:2.000

Comune di Sovicille

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Sindaco Alessandro Masi
gruppo di lavoro
Ufficio di piano: Marcella Carbone, Mauro Orlandini
Studio Associato di Urbanistica e Architettura:
Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli
Monica Coletta, Mary Sarica, Andrea Frassinetti - studi agronomici
Massimo Marrocchesi - studi geologici
Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Angelo Giunti (NEMO srl) - relazione di incidenza
Luana Garzia - quadro di riferimento normativo
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini
Coordinatore: Giovanni Maffei Cardellini

giugno 2007