

PIANO REGOLATORE GENERALE

VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NON ATTUATI O NON CONCESSIONATI AL 30 settembre 2007

(ottobre 2011)

Scheda Norma	strumento attuativo	intervento	localizzazione	interno alle UTOE	pratiche presentate	convenzioni firmate	conflitto con le invariati strutturali	conflitto con risorse ambientali	finalità pubbliche	valutazione	mitigazioni / prescrizioni
SOVICILLE											
3	Intervento diretto	Ampliamento sede banca CRAS	via del Crocino	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
8	Intervento diretto	Servizi ed attrezzature di interesse pubblico	via Nuova	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
8		Verde pubblico o di uso pubblico, attrezzato, sportivo, di rispetto stradale ed ambientale	via Nuova	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	Le Mandrie	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	Le Mandrie	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	via Ugo Foscolo	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
		Ampliamento del campeggio	Cava del Siciliano	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	per le nuove piazzole con i relativi servizi come previsti da leggi e regolamenti regionali nel rispetto dello statuto del territorio
		Area destinata a Stazione ecologica al servizio della raccolta differenziata dei rifiuti	Piscialembita	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	interventi di mascheramento paesaggistico, quali alberature di specie tipiche
PIAN DEI MORI											
31	Piano di lottizzazione	lottizzazione Magnarredo	Pian dei Mori	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	con un disegno attuativo che tenga conto degli obiettivi del piano strutturale nell'area e degli elementi dello statuto del territorio

Scheda Norma	strumento attuativo	intervento	localizzazione	interno alle UTOE	pratiche presentate	convenzioni firmate	conflitto con le invarianti strutturali	conflitto con risorse ambientali	finalità pubbliche	valutazione	mitigazioni / prescrizioni
ROSIA											
24	Concessione convenzionata	Servizi e attrezzature di interesse pubblico	nuova Coop	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	
27	Concessione convenzionata	Nuova edificazione residenziale	via Amendola	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
22	Concessione convenzionata	Nuova edificazione residenziale	via della Vettorella	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	nel rispetto dello statuto del territorio, salvaguardando in particolare le vedute dal basso del tessuto storico di Rosia
	Intervento diretto	Completamento edilizio via della Vettorella	via della Vettorella	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	si conferma una edificabilità che per la posizione e la necessità di controllo del carico urbanistico sia caratterizzata dalla realizzazione di un massimo di 2 unità abitative per una SUL massima complessiva di mq 300 per due piani fuori terra ed un'altezza massima rispetto al piano strada attuale di metri 6,50
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	via dei Lavatoi	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
	Intervento diretto	Servizi ed attrezzature pubbliche	via dei Lavatoi	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
21	Piano di recupero	Ridefinizione morfologica con insediamento di attività integrate	ex Consorzio agrario	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	
		Verde pubblico o di uso pubblico, attrezzato, sportivo, di rispetto stradale ed ambientale	impianti sportivi "il Pontaccio"	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	

	Intervento diretto	Nuova edificazione residenziale	via del Pontaccio	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	via Massetana via del Pontaccio	SI	SI solo parte dell'area	NO	NO	NO	NO	SI	
SAN ROCCO A PILLI											
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	strada provinciale presso Ucciano	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	
	Intervento diretto	Nuova edificazione residenziale	via Vasco Perugini	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	via del Poggio	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
		Verde pubblico o di uso pubblico, attrezzato, sportivo, di rispetto stradale ed ambientale	Vasco Perugini	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
	Piano di recupero	recupero edilizio	area chiesa di San Bartolomeo	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	
11	PEEP	Nuova edificazione residenziale pubblica	via Poggio Pierini	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
12	Piano di lottizzazione	Nuova edificazione residenziale	via da Verrazzano	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	
12		Servizi e attrezzature pubbliche	via da Verrazzano	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
18	Concessione convenzionata	attrezzature ricettive	loc. Castello	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	
	Piano di recupero	recupero edilizio	loc. Castello	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	

Scheda Norma	strumento attuativo	intervento	localizzazione	interno alle UTOE	pratiche presentate	convenzioni firmate	conflitto con le invariati strutturali	conflitto con risorse ambientali	finalità pubbliche	valutazione	mitigazioni / prescrizioni
ANCAIANO											
25	intervento diretto	Servizi ed attrezzature di interesse pubblico	ex scuole	NO	SI	NO	NO	NO	SI	SI	
26	Concessione convenzionata	Nuova edificazione residenziale	via della Montagnola	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	altezza massima m 6,50, volume mc 2.000, volume dei garages mc 400, calcolati come indicato nel PRG vigente.
TEGOIA											
29	Concessione convenzionata	Nuova edificazione residenziale	via Molli	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	altezza massima a monte m 6,50, volume mc 2.400, volume dei garages mc 450, calcolati come indicato nel PRG vigente.
VOLTE BASSE											
	Piano di lottizzazione	Nuova edificazione residenziale	Volte Basse	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SI	
		Servizi ed attrezzature di interesse pubblico	Volte Basse	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
CARPINETO											
	intervento diretto	Nuova edificazione residenziale (lotto B)	via Francia	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
	intervento diretto	Nuova edificazione residenziale (lotto G)	via Belgio	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
TORRI											
	Piano di recupero	Servizi ed attrezzature di interesse pubblico	via Borgo	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	

Scheda Norma	strumento attuativo	intervento	localizzazione	interno alle UTOE	pratiche presentate	convenzioni firmate	conflitto con le invarianti strutturali	conflitto con risorse ambientali	finalità pubbliche	valutazione	mitigazioni / prescrizioni
	Piano di recupero	Ridefinizione morfologica con insediamento di attività integrate	via Borgo	SI	NO	NO	NO	NO	NO	SI	
	intervento diretto	Servizi ed attrezzature pubbliche	ex lavatoi	SI	NO	NO	NO	NO	SI	SI	
BRENNA											
28	Piano di recupero	Servizi ed attrezzature di interesse pubblico	via dei Ponti	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	il Regolamento Urbanistico dovrà ripianificare l'intervento alla luce del Piano Strutturale
	Piano di recupero	Riconversione funzionale e morfologica	area Mulino del Pero	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	Il Regolamento Urbanistico dovrà ripianificare l'intervento alla luce del Piano Strutturale
		Verde pubblico o di uso pubblico, attrezzato, sportivo, di rispetto stradale ed ambientale	impianti sportivi	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	il Regolamento Urbanistico dovrà ripianificare l'intervento alla luce del Piano Strutturale
		Verde pubblico o di uso pubblico, attrezzato, sportivo, di rispetto stradale ed ambientale	presso il fiume Merse	NO	NO	NO	SI	SI	SI	SI	il Regolamento Urbanistico dovrà ripianificare l'intervento alla luce del Piano Strutturale
ORGIA											
	Piano di recupero ambientale	recupero edilizio ed ambientale	stalle Paganini	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	il Regolamento Urbanistico dovrà ripianificare l'intervento alla luce del Piano Strutturale
BELLARIA											
30	Intervento diretto	Ampliamento e nuova costruzione	Bellaria	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	con un disegno attuativo che tenga conto degli obiettivi del piano strutturale nell'area e degli elementi dello statuto del territorio