

15. Indagine sugli spazi pubblici e gli standard di legge

Con la serie delle cinque tavole relative all'Indagine sugli spazi pubblici il lavoro di costruzione del Quadro Conoscitivo focalizza l'attenzione dal territorio comunale, fino ad ora considerato nel suo insieme, alle aree urbanizzate. Nell'elaborazione grafica dei dati ciò ha corrisposto ad un salto di scala, passando dalla rappresentazione 1/20.000 e 1/10.000 delle tavole precedenti, al rapporto 1/2.000 di queste seguenti. Negli elaborati in oggetto sono stati presi in esame gli spazi pubblici individuati all'interno dei centri e nuclei abitati, così come definiti dalla normativa vigente e ai fini della verifica degli standard dotazionali minimi ai sensi dell'art. 3 *Rapporti massimi, tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi* del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444.

Assunto quale dato di partenza il PRG sono state riportate nelle tavole le aree a verde pubblico o di uso pubblico, gli edifici scolastici, gli impianti sportivi, i servizi e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, i parcheggi, così come dedotti dallo strumento attualmente vigente. Tali informazioni sono state aggiornate e corrette, inserendo quei servizi od aree che il PRG non aveva individuato o lo aveva fatto in maniera differente. E' questo il caso, ad esempio, degli interventi in progetto e successivamente realizzati, ovvero di quelli non previsti e realizzati a seguito di variante, ponendosi così l'obiettivo di una valutazione il più possibile aderente ai dati di realtà.

A partire da tali presupposti sono stati individuati quei centri abitati o aree urbanizzate su cui estendere il campo d'indagine, individuando gli spazi pubblici secondo la seguente legenda:

- verde pubblico, in colore verde chiaro
- area pubblica per attività sportiva, in colore verde
- scuole, in colore blu
- attrezzature sportive, in colore verde scuro
- attrezzature pubbliche, in colore azzurro
- attrezzature di interesse generale, in colore celeste
- parcheggio, in colore giallo
- cimitero, in colore viola

Sono stati distinti con campitura di colore pieno gli spazi pubblici esistenti al momento del rilievo (maggio 2006): quelli precedenti il PRG, quelli realizzati in seguito alla previsione dello strumento vigente o a sue varianti, quelli esistenti di fatto, ed utilizzati in tal senso anche senza quegli interventi che ne garantirebbero qualità e una migliore fruizione¹. Mediante campitura a righe del colore corrispondente sono stati invece riportati gli spazi pubblici di progetto e non realizzati.

¹ E' quest'ultimo caso quello verificato a Sovicille presso il vecchio cimitero, dove le previsioni di PRG individuano un'area a parcheggio che effettivamente è utilizzata come tale ma sono stati realizzati solo parzialmente quegli interventi di sistemazione (regimazione delle acque meteoriche, stesura di opportuno sottofondo, ecc.) che ne garantirebbero qualitativamente un uso appropriato e continuativo senza l'impossibilità di utilizzo ad es. nei giorni di pioggia!

All'individuazione tipologico-planimetrica della campitura si è aggiunto un ulteriore livello di informazione visualizzato ancora sulla tavola, dove la numerazione di ciascuna area rimanda ad una tabella che per ciascuna ne riassume i dati principali:

- breve descrizione: natura, ubicazione, ecc.
- proprietà del bene: pubblica o privata
- consistenza: superficie valutata in mq.

In tal modo l'analisi che ne deriva completa qualitativamente l'indagine sugli spazi pubblici, registrandone l'effettiva consistenza² e superando il limite di un censimento meramente quantitativo. Limite questo che oltretutto si andrebbe a sommare a quello oggettivo di una normativa datata, i cui parametri non rispondono più alle reali esigenze. Ciò premesso ed, appurato che il totale degli spazi pubblici, esistenti e di progetto, dello strumento attualmente vigente soddisfa ampiamente gli standard di legge, la lettura delle tabelle che seguono va opportunamente interpretata. La scelta è infatti di limitare la verifica degli standard dotazionali minimi a quelli esistenti e/o attuati, consapevoli che una descrizione improntata all'aderenza alla realtà costituisca la necessaria premessa per la successiva fase progettuale.

Nell'ottica di una documentazione obiettiva è stata operata la scelta di acquisire quali dati relativi alla consistenza demografica ai fini della verifica urbanistica, quelli derivati dall'elenco dei residenti nel territorio comunale al 31.05.06 forniti dall'Ufficio Anagrafe. Abbiamo quindi proceduto ad effettuare le verifiche ai sensi della normativa vigente; verifiche che per rigore metodologico sono state effettuate per i centri maggiori e cioè per Sovicille, San Rocco a Pilli e Rosia (tabelle 1, 2 e 3). Per i restanti nuclei e centri minori è stata più correttamente effettuata una verifica estesa all'intero territorio comunale, di seguito riportata alla tabella 4.

Nelle seguenti tabelle sono elencati, relativamente ai centri maggiori, gli spazi pubblici o di proprietà pubblica, esistenti e di progetto, di ognuna delle 4 categorie previste dal DM 1444/68 ed in particolare:

- a** = aree per istruzione
- b** = aree per attrezzature di interesse comune
- c** = aree per spazi pubblici attrezzati a parco
- d** = aree per parcheggi

precisando che, mediante colore rosso, sono state distinte le aree previste dal PRG ma non attuate; esse sono state computate nella presente verifica. Con colore blu sono state evidenziate attrezzature e servizi di interesse generale che, invece ne sono escluse.

² Ad esempio le aree a verde presso l'insediamento PEEP di Sovicille sono in realtà delle grandi aiuole e pertanto non computabili ai fini della verifica sugli spazi pubblici così come deriva dall'art. 3 comma c) del D.M. 02.04.68 n. 1444.

Tab. 1 - SOVICILLE

	descrizione	proprietà	sup.		a	b	c	d	
1	autorimessa comunale in via dei Tinai	pubblica	345	b	0	345	0	0	
2	pieve di San Lorenzo	pubblica	787	b	0	787	0	0	
3	piazza Guglielmo Marconi	pubblica	1.479	d	0	0	0	1.479	
4	palazzo comunale	pubblica	580	b	0	580	0	0	
5	archivio comunale	pubblica	223	b	0	223	0	0	
6	biblioteca comunale	pubblica	71	b	0	71	0	0	
7	parcheggio	pubblica	1.602	d	0	0	0	1.602	
8	caserma dei Carabinieri	pubblica	249	b	0	249	0	0	
9	uffici comunali in viale G. Mazzini	pubblica	261	b	0	261	0	0	
10	lavatoio di via delle Fonti	pubblica	48	b	0	48	0	0	
11	circolo ricreativo Arci	privata	3.250	b	0	3.250	0	0	
12	autorimessa di via dei Nocini	pubblica	123	b	0	123	0	0	
13	area agricola presso via Nuova	privata	1.842	d	0	0	0	1.842	
14	campo di calcio	pubblica	8.323		attrezzature di interesse generale				
15	verde pubblico attrezzato presso gli impianti sportivi	pubblica	1.985	c	0	0	1.985	0	
16	campo di calcio	pubblica	1.519	c	0	0	1.519	0	
17	pista polivalente	pubblica	852	c	0	0	852	0	
18	ufficio postale	pubblica	1.255	b	0	1.255	0	0	
19	centrale Telecom	privata	1.256		attrezzature di interesse generale				
20	residenza sociale assistita	pubblica	707	b	0	707	0	0	
21	area presso Palazzalbero	privata	430	d	0	0	0	430	
22	area verde in via Nuova	pubblica	2.709	c	0	0	2.709	0	
23	parcheggio presso l'area PEEP di via Nuova	pubblica	259	d	0	0	0	259	
24	area verde in via Nuova	pubblica	2.775	c	0	0	2.775	0	
25	parcheggio presso l'area PEEP di via Nuova	pubblica	683	d	0	0	0	683	
26	parcheggio presso l'area PEEP di via Nuova	pubblica	498	d	0	0	0	498	
27	area in via A. Manzoni	pubblica	1.066	c	0	0	1.066	0	
28	parcheggio in viale A. Manzoni	privata	164	d	0	0	0	164	
29	parco della Rimembranza	pubblica	540	c	0	0	540	0	
30	parcheggio lungo la S.P. n° 73	pubblica	309	d	0	0	0	309	
31	parcheggio presso il nuovo cimitero	pubblica	378	d	0	0	0	378	
32	nuovo cimitero	pubblica	2.646		attrezzature di interesse generale				
33	area presso il cimitero	pubblica	1.638		attrezzature di interesse generale				
34	area presso il cimitero	pubblica	1.086	d	0	0	0	1.086	
35	deposito dell'acquedotto presso Le Mandrie	pubblica	43		attrezzature di interesse generale				
36	parcheggio in località Le Mandrie	privata	476	d	0	0	0	476	
37	scuola primaria "Baldassare Peruzzi" e scuola infanzia	pubblica	6.085	a	6.085	0	0	0	
38	parcheggio presso le scuole elementari	pubblica	1.300	d	0	0	0	1.300	
39	parcheggi in piazza Leonardo da Vinci e via Raffaello	pubblica	359	d	0	0	0	359	
40	area verde in piazza Leonardo da Vinci	pubblica	310	c	0	0	310	0	
41	verde pubblico attrezzato presso Le Mandrie	pubblica	1.780	c	0	0	1.780	0	
42	verde pubblico attrezzato presso Le Mandrie	privata	2.075	c	0	0	2.075	0	
43	parcheggio in via Michelangelo Buonarroti	pubblica	193	d	0	0	0	193	
44	parcheggio in via delle Mandrie	pubblica	175	d	0	0	0	175	
45	area verde in via delle Mandrie	pubblica	184	c	0	0	184	0	
46	vecchio cimitero	pubblica	1.272		attrezzature di interesse generale				
47	parcheggio presso il cimitero	pubblica	958	d	0	0	0	958	
48	verde pubblico attrezzato presso la banca CRAS	privata	2.097	c	0	0	2.097	0	
49	parcheggio presso la banca CRAS	privata	2.331	d	0	0	0	2.331	
50	sede banca CRAS	privata	1.316		servizi di interesse generale				
51	area in via Giacomo Leopardi	privata	252	d	0	0	0	252	
	Totale aree attuate				6.085	7.899	16.826	11.164	
	TOTALE GENERALE (aree attuate e non attuate)				6.085	7.899	17.892	14.774	
	Popolazione *		1.030						
	standard in mq per abitante (DM 1444/68)				4,5	2	9	2,5	
	spazi minimi previsti dal DM 1444/68 (n° ab x standard)				4.635	2.060	9.270	2.575	
	(*) dati Anagrafe del Comune di Sovicille al 31.05.2006								

Tab. 2 - ROSIA

	descrizione	proprietà	sup.		a	b	c	d
1	stazione di sollevamento acquedotto del Luco	pubblica	6.673		attrezzature di interesse generale			
2	opere di captazione acquedotto del Luco	pubblica	9.529		attrezzature di interesse generale			
3	Consorzio Agrario	privata	8.279		servizi di interesse generale			
4	area agricola presso il Consorzio Agrario	privata	1.489		servizi di interesse generale			
5	area in via Giorgio Amendola	privata	418	c	0	0	418	0
6	area in via Giorgio Amendola	privata	127	d	0	0	0	127
7	parcheggio in piazza Giuseppe Verdi	privata	749	d	0	0	0	749
8	verde pubblico in via di Barbicciaia	pubblica	3.306	c	0	0	3.306	0
9	parcheggio via di Barbicciaia	pubblica	232	d	0	0	0	232
10	parcheggio in via Paolo Mascagni	pubblica	720	d	0	0	0	720
11	parcheggio in via Giorgio Amendola	pubblica	349	d	0	0	0	349
12	area verde in via Paolo Mascagni	pubblica	838	c	0	0	838	0
13	area verde in via Giorgio Amendola	pubblica	378	c	0	0	378	0
14	parcheggio in via Giorgio Amendola	pubblica	244	d	0	0	0	244
15	area verde in via Massetana	pubblica	911	c	0	0	911	0
16	area in via Massetana	privata	2.677	c	0	0	2.677	0
17	area destinata alla nuova sede Coop	privata	3.915		servizi di interesse generale			
18	area destinata ai parcheggi a servizio della nuova Coop	privata	3.003	d	0	0	0	3.003
19	area destinata ai parcheggi a servizio della nuova Coop	privata	1.841	d	0	0	0	1.841
20	area presso via Sestilio Pedani	privata	1.364	c	0	0	1.364	0
21	area presso via Sestilio Pedani	privata	1.698	d	0	0	0	1.698
22	area in via Massetana	privata	1.091	c	0	0	1.091	0
23	parcheggio in via Enrico Bastianini	privata	157	d	0	0	0	157
24	parcheggio in via Luigi Tenco	privata	138	d	0	0	0	138
25	area in via Paolo Mascagni	privata	680	d	0	0	0	680
26	area in via Paolo Mascagni	privata	682	d	0	0	0	682
27	scuola secondaria primo grado "Ambrogio Lorenzetti"	pubblica	1.169	a	1.169	0	0	0
28	parcheggio in via della Murata	pubblica	999	d	0	0	0	999
29	verde pubblico in via della Murata	pubblica	1.497	c	0	0	1.497	0
30	scuola dell'infanzia	pubblica	1.861	a	1.861	0	0	0
31	scuola dell'infanzia	pubblica	1.915	a	1.915	0	0	0
32	scuola infanzia "Santa Caterina"	privata	1.927	a	1.927	0	0	0
33	area in via della Vetturella	privata	374	d	0	0	0	374
34	distretto socio sanitario	pubblica	756	b	0	756	0	0
35	deposito dell'acquedotto	privata	236		attrezzature di interesse generale			
36	impianto di sollevamento dell'acquedotto	pubblica	71		attrezzature di interesse generale			
37	pieve di San Giovanni Battista	privata	1.335	b	0	1.335	0	0
38	area a verde presso la pieve	privata	1.273	c	0	0	1.273	0
39	circolo ricreativo Arci	privata	2.071	b	0	2.071	0	0
40	area in edificazione pertinente alla lottizzazione I Tigli	privata	1.251	c	0	0	1.251	0
41	area in edificazione pertinente alla lottizzazione I Tigli	privata	4.757	d	0	0	0	4.757
42	area in via dei Lavatoi	privata	1.574	b	0	1.574	0	0
43	verde pubblico presso il cimitero	pubblica	447	c	0	0	447	0
44	vecchio cimitero	pubblica	881		attrezzature di interesse generale			
45	impianto di depurazione	privata	1.411		attrezzature di interesse generale			
46	parcheggio in piazza Antonio Gramsci	pubblica	1.184	d	0	0	0	1.184
47	caserma dei Carabinieri	pubblica	165	b	0	165	0	0
48	Pubblica Assistenza Rosia	pubblica	215	b	0	215	0	0
49	pista polivalente in via Giuseppe Garibaldi	pubblica	346	c	0	0	346	0
50	area verde in via Siena	pubblica	712	c	0	0	712	0
51	ufficio postale	privata	222	b	0	222	0	0
52	asilo nido privato di via Toscanini	privata	286	a	286	0	0	0
53	area in via Arturo Toscanini	privata	6.703	d	0	0	0	6.703
54	area in via Gioacchino Rossini	privata	3.892	c	0	0	3.892	0
55	caserma Corpo Forestale dello Stato	privata	154	b	0	154	0	0
56	parcheggio in via Vincenzo Bellini	privata	204	d	0	0	0	204
57	area verde in via Gioacchino Rossini	privata	749	c	0	0	749	0
58	parcheggio in via Gioacchino Rossini	pubblica	471	d	0	0	0	471
59	area presso gli impianti sportivi	privata	9.603	c	0	0	9.603	0
60	area presso impianti sportivi	privata	2.257	c	0	0	2.257	0
61	parcheggio presso il campo sportivo	pubblica	1.285	d	0	0	0	1.285
62	campo di calcio alternativo	pubblica	8.183	c	0	0	8.183	0
63	area di pertinenza del campo di calcio	pubblica	3.199		attrezzature di interesse generale			
64	campo di calcio	pubblica	1.130		attrezzature di interesse generale			
65	area presso gli impianti sportivi	privata	3.587	d	0	0	0	3.587
	Totale aree attuate				7.158	4.918	18.640	6.732
	TOTALE GENERALE (aree attuate e non attuate)				7.158	6.492	41.193	30.184
	Popolazione (al 31 maggio 2006 - dati Uff. Anagrafe)		1.969					
	standard in mq per abitante (DM 1444/68)				4,5	2	9	2,5
	spazi minimi previsti dal DM 1444/68 (n° ab x standard)				8.861	3.938	17.721	4.923

Tab.3 - SAN ROCCO A PILLI

	descrizione	proprietà	sup.		a	b	c	d	
1	verde pubblico attrezzato in via Vasco Perugini	pubblica	1.294	c	0	0	1.294	0	
2	supermercato Coop	privata	3.339		servizi di interesse generale				
3	area in via Vasco Perugini	privata	587	d	0	0	0	587	
4	area in via Vasco Perugini	privata	2.607		servizi di interesse generale				
5	parcheggio presso il palasport	pubblica	1.444	d	0	0	0	1.444	
6	area verde in piazza Bruno Pepi	pubblica	416	c	0	0	416	0	
7	area presso il palasport	pubblica	1.355	d	0	0	0	1.355	
8	palasport	pubblica	2.439	b	0	2.439	0	0	
9	area presso gli impianti sportivi	privata	1.598		attrezzature di interesse generale				
10	campo di calcio	pubblica	1.068		attrezzature di interesse generale				
11	area presso campo di calcio	pubblica	297		attrezzature di interesse generale				
12	area presso campo di calcio	privata	1.175	c	0	0	1.175	0	
13	parcheggio in via San Bartolomeo	privata	241	d	0	0	0	241	
14	scuola primaria "Gianni Rodari"	pubblica	3.352	a	3.352	0	0	0	
15	Distretto Socio Sanitario e sede Misericordia di Siena	pubblica	1.180	b	0	1.180	0	0	
16	ufficio postale	privata	169	b	0	169	0	0	
17	circolo ricreativo Arci	privata	827	b	0	827	0	0	
18	parcheggio in Piazza Rutilio Manetti	privata	253	d	0	0	0	253	
19	sede Associazione Pubblica Assistenza	privata	196	b	0	196	0	0	
20	verde pubblico attrezzato in via Strada	pubblica	203	c	0	0	203	0	
21	chiesa di San Bartolomeo	privata	4.973	b	0	4.973	0	0	
22	parco della Rimenbranza	pubblica	264	c	0	0	264	0	
23	deposito dell'acquedotto	pubblica	1.823		attrezzature di interesse generale				
24	deposito piezometrico	pubblica	146		attrezzature di interesse generale				
25	parcheggio in piazza Amedeo Peruzzi	pubblica	1.359	d	0	0	0	1.359	
26	verde pubblico attrezzato in piazza Amedeo Peruzzi	pubblica	3.583	c	0	0	3.583	0	
27	area in via del Castruccio	privata	516	c	0	0	516	0	
28	verde pubblico attrezzato in via Giovanni Da Verrazzano	privata	586	c	0	0	586	0	
29	area verde in via Giovanni Da Verrazzano	privata	301	c	0	0	301	0	
30	parcheggio in via Giovanni Da Verrazzano	pubblica	206	d	0	0	0	206	
31	area in via Giovanni Da Verrazzano	privata	5.630	c	0	0	5.630	0	
32	area in via Giovanni Da Verrazzano	privata	230	d	0	0	0	230	
33	area in via Giovanni Da Verrazzano	privata	1.831	c	0	0	1.831	0	
34	area verde in via del Castruccio	pubblica	954	c	0	0	954	0	
35	parcheggio in via del Castruccio	pubblica	1.366	d	0	0	0	1.366	
36	parcheggio in via dei Ciliegi	pubblica	136	d	0	0	0	136	
37	verde pubblico attrezzato in via dei Ciliegi	pubblica	540	c	0	0	540	0	
38	area in via Giovanni Da Verrazzano	privata	1.932		servizi di interesse generale				
39	area in via Giovanni Da Verrazzano	privata	5.790	c	0	0	5.790	0	
40	area in via Giovanni Da Verrazzano	privata	2.707	d	0	0	0	2.707	
41	area in via di Poggio Pierini	privata	1.207	d	0	0	0	1.207	
42	parcheggio in via Enrico Berlinguer	privata	242	d	0	0	0	242	
43	area verde in via Enrico Berlinguer	privata	830	c	0	0	830	0	
44	verde pubblico attrezzato in via Enrico Berlinguer	pubblica	771	c	0	0	771	0	
45	parcheggio in via Enrico Berlinguer	pubblica	137	d	0	0	0	137	
46	cimitero	pubblica	3.229		attrezzature di interesse generale				
47	parcheggio presso il cimitero	pubblica	755	d	0	0	0	755	
48	area presso il ristorante Castello	privata	1.898	d	0	0	0	1.898	
49	area presso il ristorante Castello	privata	5.640		servizi di interesse generale				
50	area presso il ristorante Castello	privata	303		servizi di interesse generale				
51	area impianto di sollevamento liquami	pubblica	123		attrezzature di interesse generale				
	Totale aree attuate				3.352	9.784	9.742	6.139	
	TOTALE GENERALE (aree attuate e non attuate)				3.352	9.784	24.684	14.123	
	Popolazione *		2.414						
	standard in mq per abitante (DM 1444/68)				4,5	2	9	2,5	
	spazi minimi previsti dal DM 1444/68 (n° ab x standard)				10.863	4.828	21.726	6.035	
	(*) dati Anagrafe del Comune di Sovicille al 31.05.2006								

Tab. 4 – intero territorio comunale

	descrizione	abitanti *	a	b	c	d
1	AMPUGNANO	109	0	0	0	0
2	ANCAIANO	97	0	2.760	7.128	3.117
3	BRENNA	181	0	858	20.818	9.469
4	CARPINETO	325	6.753	0	0	0
5	ORGIA	60	0	2.271	118	1.621
6	ROSIA	1.969	7.158	6.492	41.193	30.184
7	SAN ROCCO A PILLI	2.414	3.352	9.784	24.684	14.123
8	SIMIGNANO	42	0	0	0	0
9	SOVICILLE	1.030	6.085	7.899	17.892	14.774
10	STIGLIANO	52	0	0	0	5.140
11	TEGOIA	48	0	650	766	597
12	TONNI	30	0	0	0	0
13	TORRI	72	0	0	0	3.817
14	VOLTE BASSE	404	0	4.620	6.502	4.826
15	AGGREGATI E NUCLEI MINORI **	163	0	4.171	0	0
16	CASE SPARSE	2.023	0	0	0	0
	Totale aree attuate		23.348	33.311	65.462	32.938
	TOTALE GENERALE (aree attuate e non attuate)		23.348	39.505	119.101	87.668
	popolazione *	9.019				
	standard in mq per abitante (DM 1444/68)		4,5	2	9	2,5
	spazi minimi previsti dal DM 1444/68 (n° ab x standard)		40.586	18.038	81.171	22.548
	(*) dati Anagrafe del Comune di Sovicille al 31.05.2006					

Dall'analisi delle verifiche così effettuate sulle aree e/o servizi pubblici o ad uso pubblico relative ai centri principali è interessante osservare alcuni dati comuni che risultano ancora più interessanti se raffrontati con le richieste avanzate dalle Consulte di Comunità³ e con i risultati complessivi della tabella 4 relativa all'intero territorio comunale che ne conferma la tendenza.

Di seguito riportiamo i risultati delle verifiche ai sensi dell'art. 3 *Rapporti massimi, tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi* del D.M. 02.04.68 n. 1444:

a. Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.

Per tale verifica va considerato solo il risultato inerente l'intero territorio comunale - tabella 4 - ed esso non risulta soddisfatto⁴. In sede di Consulte di Comunità non è emerso alcun riferimento agli edifici scolastici, lasciando supporre ad una dotazione soddisfacente di tali strutture. Dal confronto con l'Ufficio Istruzione del Comune è invece emersa una realtà diversa. Se attualmente le strutture per l'istruzione⁵ risultano soddisfare la richiesta, negli ultimi anni si assiste ad una crescita della popolazione in età scolare che porta all'esigenza di adeguare le aree per l'istruzione ai valori minimi inderogabili, mediante ampliamento delle strutture esistenti e/o la creazione di nuove.

b. Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi.

I valori minimi inderogabili, pari a mq 2,00 per abitante insediato, risultano verificati sia per ciascuno dei centri principali sia per l'intero territorio comunale. Anche in tal senso le Consulte di Comunità non hanno evidenziato particolari carenze, ma ciò a nostro avviso non esula da una riflessione sulla qualità di tali strutture.

³ Organi locali di confronto che, come si legge dal Regolamento di Istituzione del 04.07.05, hanno "funzioni di informazione, consultive e di coordinamento per la formazione e presentazione di istanze, petizioni e proposte, da sottoporre all'Amministrazione Comunale, atte a tutelare gli interessi collettivi della comunità residente nell'ambito territoriale". Esse sono:

1. Comunità di Ancaiano, Arnano, Simignano e Tegoia
2. Comunità di Brenna e Orgia
3. Comunità di Volte Basse, Pian dei Mori e Ampugnano
4. Comunità di Barontoli, Carpineto, Cuove, Poggio Salvi e Cerreto Selva
5. Comunità di Caldana, Piscialembita, Ponte allo Spino, San Giusto, Toiano, Valacchio e Palazzaccio
6. Comunità di Sovicille Palazzavelli e Costa
7. Comunità di Rosia, Torri, Malignano, Stigliano, Poggio e Tonni
8. Comunità di San Rocco a Pilli, Castello, San Salvatore a Pilli, Bruciano, Caggio di Mezzo, Segalaie e Solatio di Sotto

⁴ Le verifiche riportate per i singoli centri, eseguite solo in funzione della verifica totale, se lette singolarmente falserebbero la lettura del dato. Si osservi infatti come la dotazione di aree per l'istruzione risulti verificata solo per il centro abitato di Sovicille (mq. 6.085 di superficie rilevata contro mq. 4.635 minimo inderogabile per legge) dove si concentra una superficie per l'istruzione equivalente quasi a quella di Rosia (mq. 6.872) ma per una popolazione di quasi la metà.

⁵ Si riportano di seguito i plessi scolastici presenti nel territorio comunale:

1. Asilo nido "L'Arcobaleno" Barontoli
2. Scuola infanzia "Walt Disney" Barontoli
3. Scuola infanzia "Santa Caterina" Rosia
4. Scuola infanzia Sovicille
5. Scuola primaria "Gianni Rodari" San Rocco a Pilli
6. Scuola primaria "Baldassarre Peruzzi" Sovicille
7. Scuola secondaria primo grado "Ambrogio Lorenzetti" Rosia.

c. Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzati per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade.

In questo caso i dati per tutte e quattro le tabelle risultano verificati se si considera il totale generale delle aree previste dal PRG, comprese quelle non attuate, mentre non risultano verificati se si considerano soltanto le aree effettivamente realizzate. Il dato trova conferma nelle richieste di aree a verde avanzate dalle Consulte di Comunità. Richieste che, se da un lato possono apparire sorprendenti in considerazione del fatto che ci troviamo in una realtà con un'alta percentuale di aree a bosco e territorio agricolo, dall'altro sono motivate dall'effettiva carenza per l'abitato di San Rocco a Pilli. Tali richieste vanno invece interpretate in termini di qualità⁶ degli spazi a verde esistenti all'interno dei centri principali presi in esame.

d. Aree per parcheggi.

Ancora più sorprendente l'esito di questo dato che, nonostante l'anacronismo della legislazione, soddisfa ampiamente i minimi inderogabili imposti dalla normativa, sia nei centri abitati che nell'intero territorio comunale. In seno alle Consulte di Comunità invece è emersa, elevatissima, la richiesta di realizzazione di nuove aree a parcheggio, non solo per i centri principali ma anche per i piccoli nuclei come Torri o Stigliano, unita all'esigenza di un riordino della viabilità.

Nell'ottica di costituire un orientamento alle future scelte progettuali la lettura della dotazione di aree e servizi collettivi o di uso pubblico e la verifica conseguente, non può prescindere da un'operazione di "aggiustamento" derivata dalla lettura incrociata con le altre indagini del Quadro Conoscitivo (non ultima come abbiamo visto il contributo opportunamente valutato e decantato delle Consulte di Comunità). Come anticipato la valutazioni finali saranno meglio valutate contestualmente alla *relazione 15. L'Attuazione delle previsioni di piano* a cui si rimanda per ulteriori considerazioni.

⁶ Si consideri ad esempio la richiesta per la realizzazione di una piscina comunale della Consulta di Sovicille Palazzavelli e Costa.

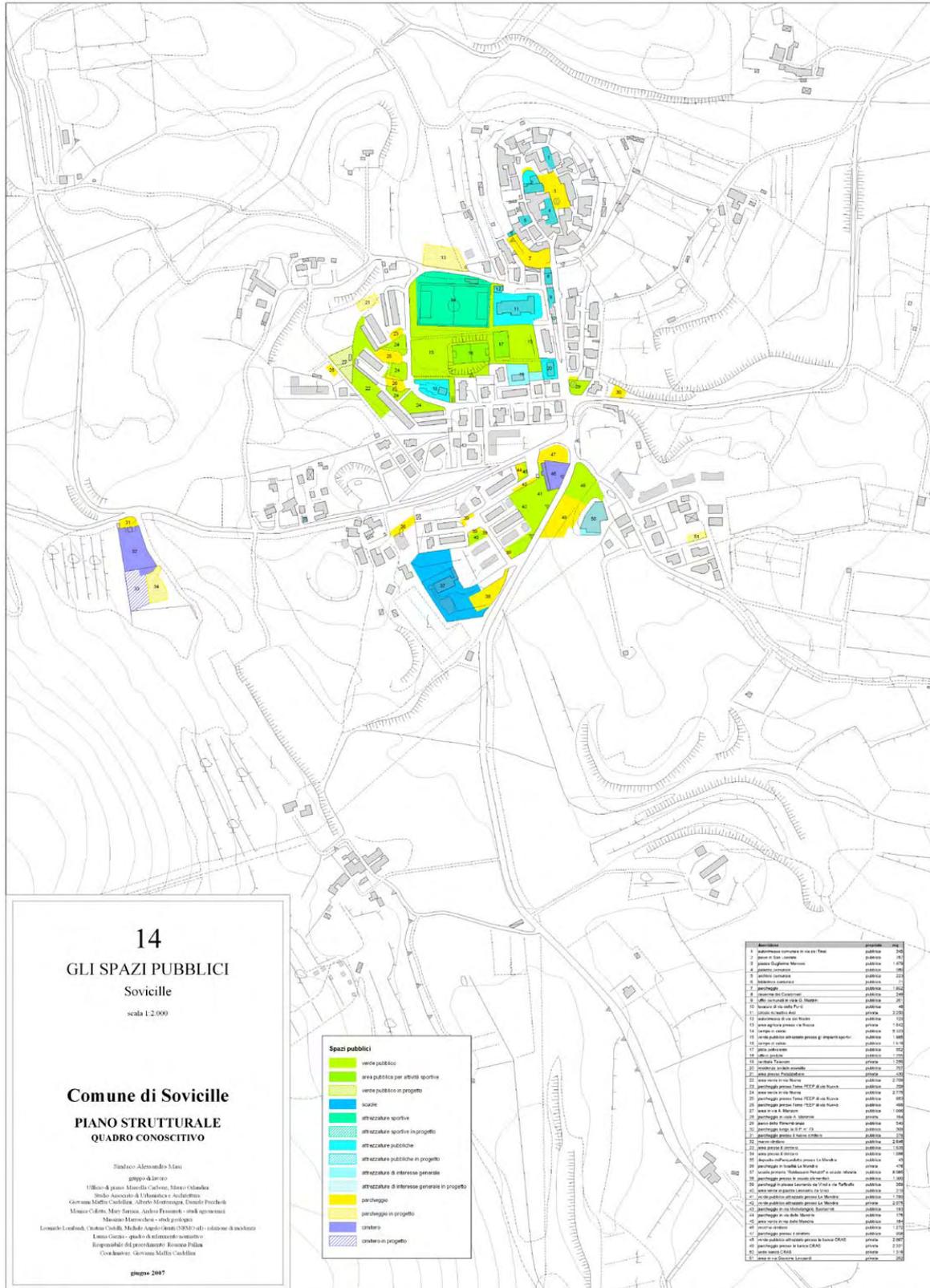
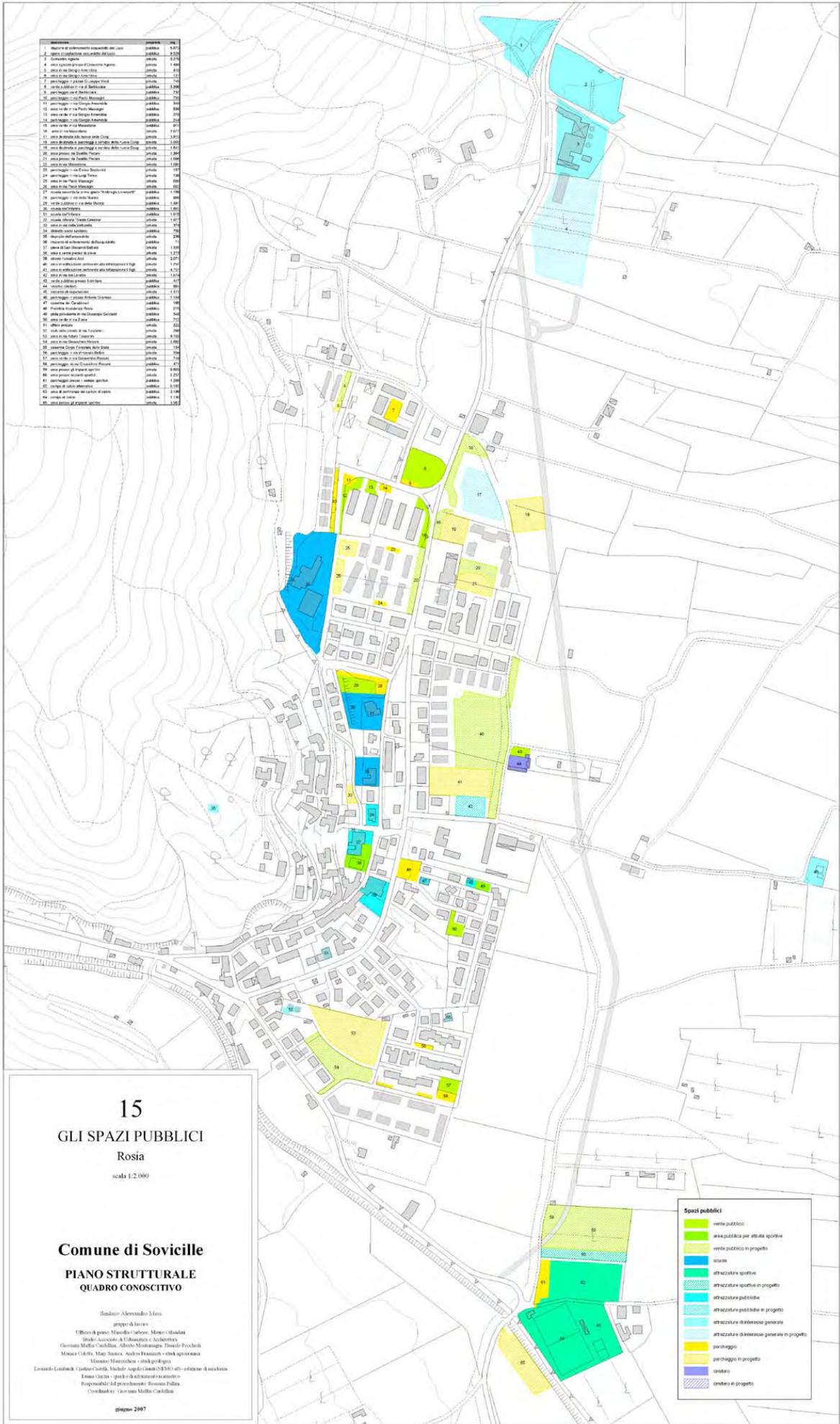


Tavola 14 – GLI SPAZI PUBBLICI, Sovicille



15
GLI SPAZI PUBBLICI
 Rosia
 scala 1:2.000

Comune di Sovicille
PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO

Simone Alessandro Moro
 gruppo di lavoro
 Ufficio di piano: Maurizio Carboni, Marco Cristofari
 Studio: Associazione A3 Urbanistica e Architettura
 Giovanni Maria Cardillo, Alberto Montagna, Daniele Prechelli
 Monica Cristofari, Massimo Zaccaria, Andrea Prati - cura progettazione
 Massimo Montecchi - studi progetti
 Lorenzo Lombardi, Cristian Carilli, Michele Angelo Casati (ES3) - uffici: elaborazione di incarico
 Roma - studio - gruppo di riferimento: amministrativo
 Responsabili del provvedimento: Rosanna Felici
 Coordinatore: Giovanni Maria Cardillo

piugno 2007

Spazi pubblici

- verde pubblico
- area pubblica per attività sportive
- piazza
- attrezzature sportive
- attrezzature sportive in progetto
- attrezzature pubbliche
- attrezzature pubbliche in progetto
- attrezzature di interesse generale
- attrezzature di interesse generale in progetto
- parcheggio
- parcheggio in progetto
- cimitero
- cimitero in progetto

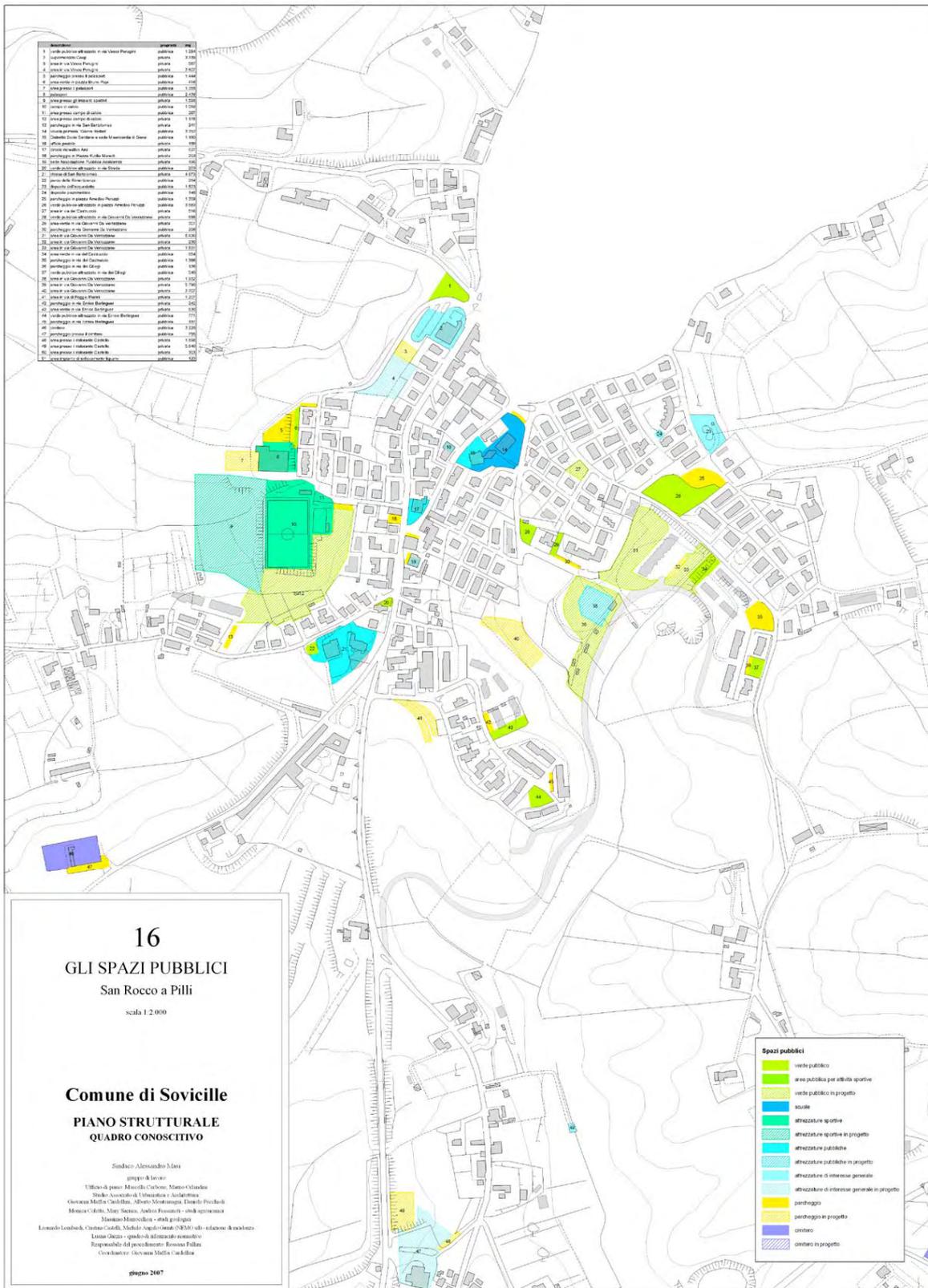
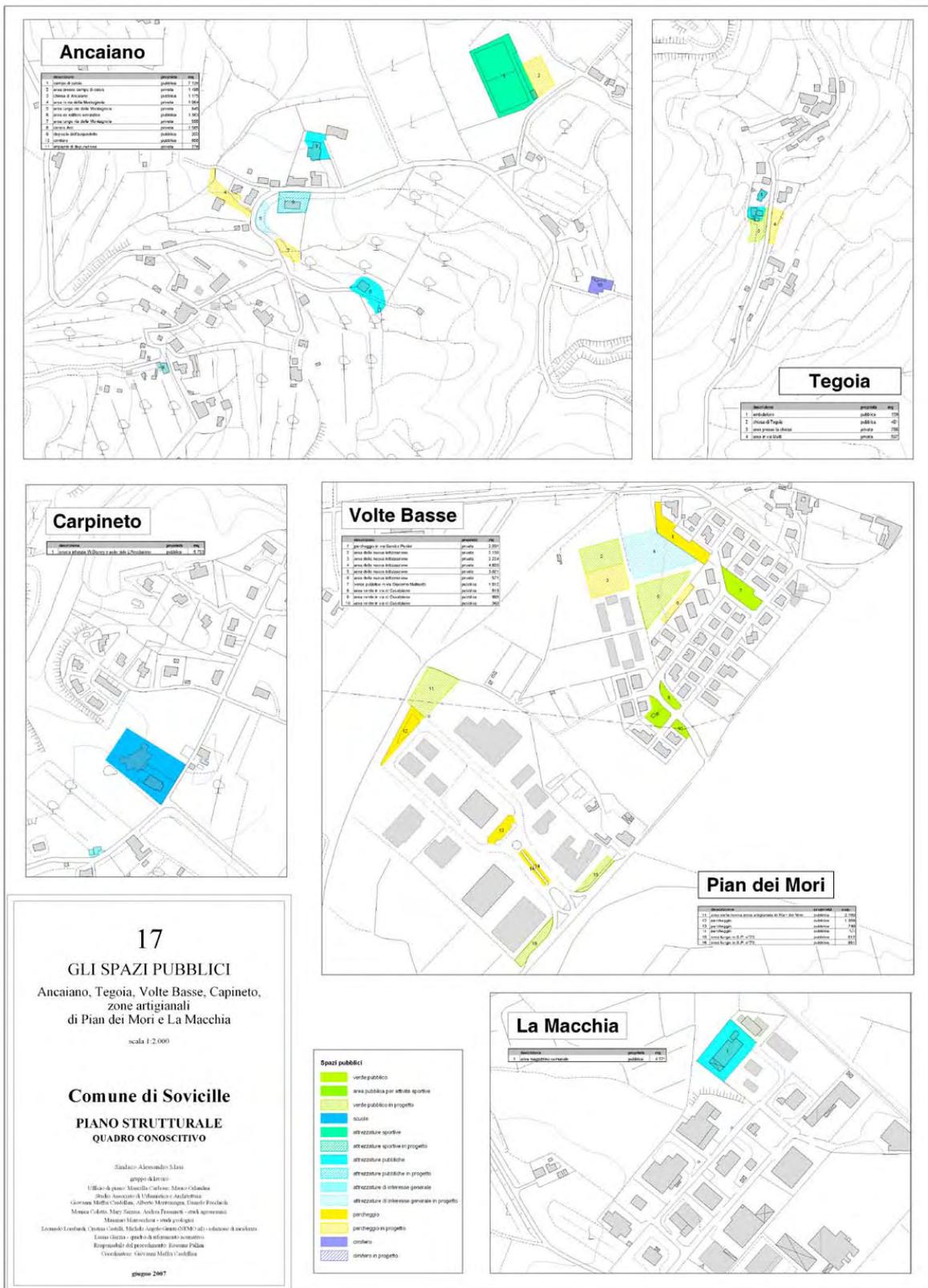


Tavola 16 – GLI SPAZI PUBBLICI, San Rocco a Pili



17
GLI SPAZI PUBBLICI
 Ancaiano, Tegoia, Volte Basse, Carpineto,
 zone artigianali
 di Pian dei Mori e La Macchia

scala 1:2.000

Comune di Sovicille
PIANO STRUTTURALE
QUADRO CONOSITIVO

Studio: Alessandro Masi
 ingegnere
 Ufficio di piano: Sovicille, Carbone, Montorio al Vomano
 Studio: Associazione di Urbanistica e Architettura
 Giancarlo Mattioli, Costantino, Alberto Montenegro, Gianni Froschini,
 Monica Calisti, Mary Sanna, Andrea Pennacchi - oneri agrari
 Massimo Marescalchi - oneri produttivi
 Lorenzo Lombardi, Cristina Calisti, Michela Sgarbi, Marco CERRI - oneri di natura agricola
 Luisa Giusti - parco di interesse generale
 Responsabili del procedimento: Emanuele Palmisani
 Coordinatore: Giancarlo Mattioli

giugno 2007

Tavola 17 – GLI SPAZI PUBBLICI, Ancaiano, Tegoia, Carpineto, Volte Basse, Pian dei Mori, La Macchia

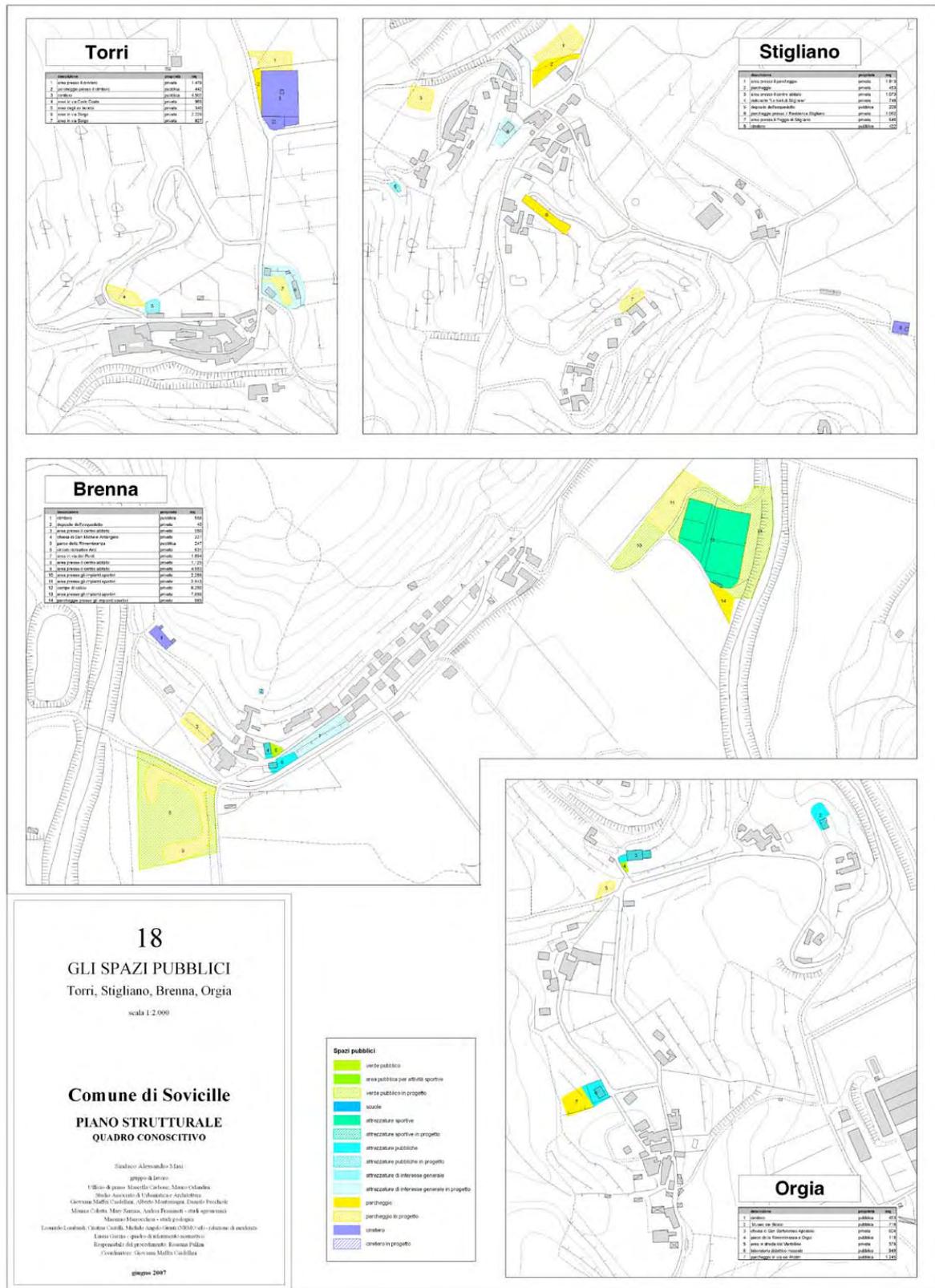


Tavola 18 – GLI SPAZI PUBBLICI, Torri, Stigliano, Brenna, Orgia