

11. Gli insediamenti di interesse storico e paesaggistico

La tavola in oggetto riassume la disciplina del sistema degli insediamenti di interesse storico e paesaggistico. Essi risultano sottoposti ad un duplice ordinamento:

- disciplina del PTC della Provincia di Siena, che individua il sistema insediativo nell'Atlante Comunale di Sovicille, articolato in schede relative a centri principali: 3 schede; centri minori, aggregati e nuclei: 35 schede; beni storico-architettonici del territorio aperto: 66 schede¹ e le relative aree di pertinenza² per un totale di n.104 località individuate
- disciplina del Patrimonio Edilizio, Schedatura a cura dell'Amministrazione Comunale di Sovicille ai sensi della L.R. 59/80, che completa il sistema insediativo provinciale con il censimento anche delle case sparse³ per un totale di 167 schede.

Nella tavola gli insediamenti censiti dal PTC, così come individuati nell'Atlante comunale di Sovicille, sono stati localizzati mediante simbolo grafico (pallino) e corrispondente numero di scheda; è stato inoltre riportato il perimetro delle corrispondenti aree di pertinenza. In colore arancio tenue sono individuati i centri principali e le aree di pertinenza⁴, in colore verde i centri minori, gli aggregati e i nuclei e le relative aree di pertinenza⁵, infine in colore azzurro i beni storico-architettonici del territorio aperto e le aree di pertinenza corrispondenti⁶. In alto a sinistra è stato riportato l'elenco completo del sistema insediativo del PTC di Siena, Atlante Comunale di Sovicille, composto dalle seguenti schede:

Centri principali:

- C1 Sovicille
- C2 Rosia
- C3 San Rocco a Pilli

Centri minori, aggregati e nuclei:

- | | | |
|------|-----------|--|
| A048 | Ampugnano | Aggregato a forma aperta; Chiesa suffraganea, (S.Andrea); Villa – Fattoria 8/900. Resti di strutture medievali |
| A021 | Ancaiano | Aggregato / Casa-torre; Chiesa suffraganea trasformata, parrocchia 1833 (S.Bartolomeo) |

¹ Amministrazione Provinciale di Siena, *PTC Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena*, Parte III: Il governo del sistema insediativi e del paesaggio, Capo L. Disciplina delle dinamiche evolutive del sistema insediativo e dei beni storico-architettonici del territorio aperto, pp. 55-78, e Allegati - *Atlante Comunale di Sovicille*, Siena 2000.

² Definiti quale "intorno percettivo" nel *PTC Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena*, op. cit. pp. 76-77

³ La schedatura del patrimonio edilizio del comune di Sovicille e la normativa di attuazione sono state approvate in due fasi con DCC n°48 del 29.06.01 e DCC n°42 del 23.05.03.

⁴ Amministrazione Provinciale di Siena, *PTC Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena*, ...op.cit., Artt. L4 e L5, p. 57 e *Atlante comunale di Sovicille*, schede C1, C2 e C3.

⁵ *Ibidem*, Art. L8 comma 5, 6 e 7, pp. 60-76 e *Atlante comunale di Sovicille*, scheda A.

⁶ *Ibidem*, Artt. L9, L10, L11, pp. 76-78 e *Atlante comunale di Sovicille*, schede V, ES.

A089	Brenna	Aggregato a forma aperta; Chiesa suffraganea trasformata, parrocchia 1833 (S.Michele); Cappella
074	Bruciano	Aggregato lineare lungo strada
A027	C. Petriccio	Aggregato di case coloniche. Resti di strutture medievali
A037	C.se Poggio Salvi	Aggregato lineare lungo strada
A015	Caldana	Aggregato a forma aperta
A057	Castellare	Aggregato / Castello documentato da resti
A073	Castello	Aggregato lineare lungo strada
A069	Fabbricaccia	Aggregato lineare lungo strada
A095	Filetta	Aggregato lineare lungo strada; Chiesa suffraganea, (S.Biagio)
A061	Ghetto	Aggregato lineare lungo strada; Villa 8/900
A006	La Cetina	Aggregato di case coloniche; Chiesa
A034	Le Mandrie	Aggregato a forma aperta. Resti di strutture medievali
A055	Loccaia	Aggregato lineare lungo strada; Cappella
A087	Mulino Serravalle	Aggregato a forma aperta; Molino medievale
A091	Orgia	Aggregato a forma aperta
A046	Palazzavelli	Aggregato di case coloniche
A022	Piscialembita	Aggregato a forma aperta
A043	Pod. Colombaio	Aggregato di case coloniche. Resti di strutture medievali
A019	Pod. La Villa	Aggregato di case coloniche; Cappella
A065	Pod. Pretale	Aggregato / Palagio
A080	Poggiarello	Centro murato / Castello
A083	Poggio	Aggregato / Casa-torre
A100	Pornella	Aggregato di case coloniche
A101	Recenza	Aggregato / Pieve, parrocchia 1833 (S.Giovanni Battista); Villa – Fattoria
A024	S.Giusto a Balli	Aggregato / Casa-torre
A075	S. Salvatore a Pilli	Aggregato a forma aperta; Chiesa suffraganea trasformata, parrocchia 1833 (S.Salvatore)
A084	Segalaie	Aggregato / Casa-torre; Fattoria; Cappella
A020	Simignano	Aggregato / Castello documentato solo da fonti; Villa 8/900; Chiesa suffraganea, parrocchia 1833 (S.Gregorio Magno)
A081	Stigliano	Aggregato / Castello; Chiesa suffraganea, parrocchia 1833 (SS.Fabio e Sebastiano)
A030	Tegoia	Aggregato a forma aperta

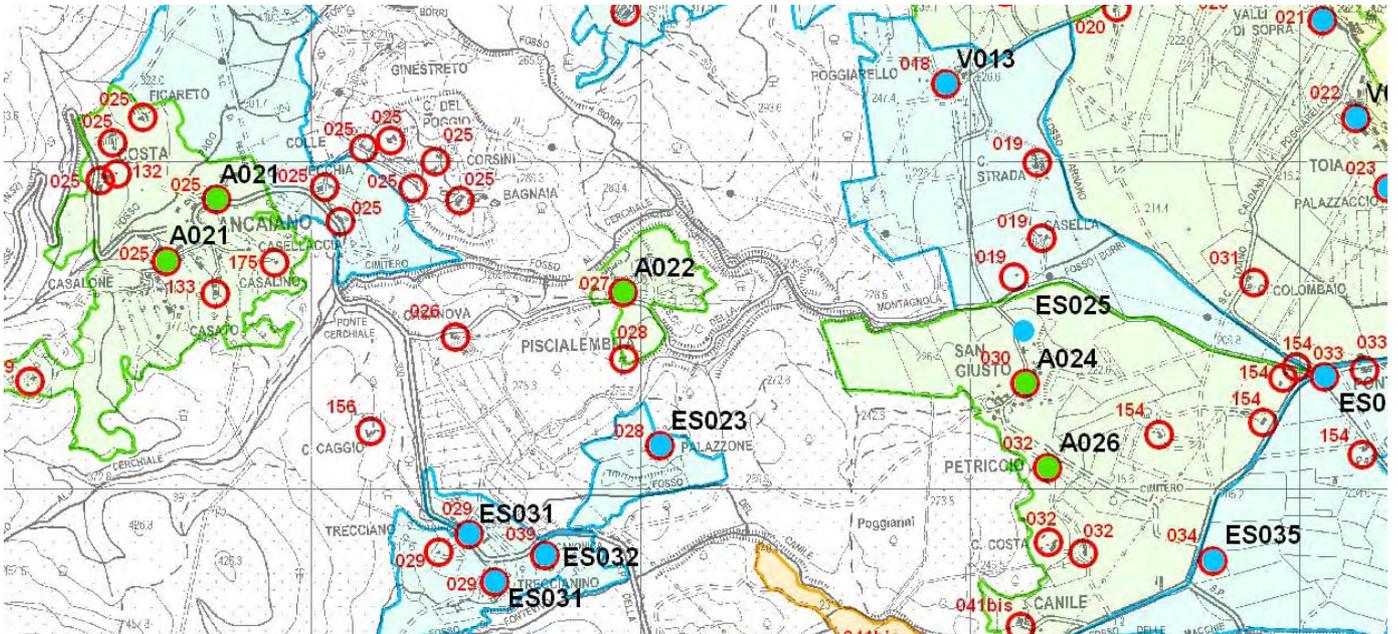
A064	Tonni	Aggregato a forma aperta; Chiesa suffraganea, (SS.Bartolomeo e Quirico)
A077	Torri	Centro murato; Badia trasformata in villa (S.Mustiola)
A014	Valacchio	Aggregato a forma aperta

Beni storico-architettonici del territorio aperto:

V052	Barontoli	Villa; Chiesa suffraganea, parrocchia 1833 (S.Pietro)
ES005	C.Armana	Palagio; Cappella
ES096	C.Castiglioni	Castello (Castiglion Balzetti, detto “Castiglion che Dio sol sa”); Chiesa suffraganea (Chiesa di Castiglione)
V053	C. del Prato	Villa - Fattoria 8/900
ES079	C. Grancia	Grancia
ES003	C. Luciano	Resti di strutture medievali in casa colonica
V045	C. Partena	Villa - Fattoria 8/900 con cappella
ES051	C. Turamino	Palazzo
V060	Camollia	Villa - Fattoria con cappella (S.Caterina)
ES032	Canonica	Canonica (S.Michele Arcangelo)
ES038	Cappella	Cappella
ES099	Castello di Capraia	Castello; Chiesa suffraganea (Chiesa di Montecapraia)
ES093	Castello di Orgia	Cappella. Castello documentato da resti
V004	Cennina	Villa 8/900; Cappella
V102	Cerreto Merse	Palagio trasformato in Villa – Fattoria con giardino e cappella (S.Filippo). Chiesa suffraganea documentata solo da fonti (Chiesa di Cerreto)
ES036	Cerreto Selva	Chiesa suffraganea, parrocchia 1833 (S.Stefano)
V011	Cetinale	Villa - Fattoria con parco, giardino e cappella
V002	Fattoria Celsa	Castello / Villa – Fattoria con parco, giardino e cappella
V056	Fattoria Cerbaia	Villa – Fattoria; Casa-torre incorporata
V085	Fattoria Montestigliano	Villa - Fattoria con cappella
V094	Fattoria Piccolomini	Villa – Fattoria
V066	Fattoria Reniere	Villa - Fattoria con cappella. Resti di strutture medievali incorporati nella villa
V082	La Poderina	Villa 8/900
V049	Linari	Villa - Fattoria con cappella
ES088	Mulino del Palazzo	Molino medievale
ES097	Mulino di Mugnone	Molino
ES090	Mulino il Pero	Molino medievale
ES047	Madonna delle Grazie	Cappella

V058	Malignano	Villa - Fattoria con cappella
ES029	Molli	Pieve, parrocchia 1833 (S.Giovanni Battista); Resti di strutture medievali in casa colonica
ES076	Montarrenti	Castello. Chiesa suffraganea documentata da resti (S.Andrea)
ES078	Mulinello	Molino medievale
ES018	Palazzaccio	Castello
ES033	Palazzalbero	Casa-torre in casa colonica
V042	Palazzo al Piano	Castello – Fattoria con cappella
ES086	Palazzo Venturi	Palazzo
ES023	Palazzone	Casa-torre con cortile recinto
ES007	Pernina	Pieve, parrocchia 1833 (S.Giovanni Battista)
V012	Personata	Villa - Fattoria con cappella. Chiesa suffraganea documentata solo da fonti (S.Margherita)
V009	Personatina	Villa - Fattoria con cappella. Resti di strutture medievali
ES035	Pieve	Pieve fortificata, parrocchia 1833 (S.Maria poi S.Giovanni Battista)
V054	Pod. Cove	Villa – Fattoria 8/900
ES071	Pod. Meletro	Resti di strutture medievali in casa colonica
ES070	Pod. Molinaccio	Molino
ES041	Pod. Poggiaccio	Palagio
ES044	Pod. Poggiarello	Resti di strutture medievali in casa colonica
ES001	Pod. Taverna	Cappella e casa colonica
V013	Poggiarello di Toiano	Castello – Fattoria con giardino; Cappella (S.Agostino)
ES027	Ponte allo Spino	Chiesa della Compagnia
ES028	Radi	Castello; Chiesa suffraganea (S.Maria Assunta)
ES098	Romitorio	Eremo
ES008	Romitorio (di Cetinale)	Romitorio di età moderna
ES010	Romitorio di Motrano	Eremo
ES092	S.Bartolomeo	Chiesa suffraganea, parrocchia 1833 (S.Bartolomeo)
ES025	S.Giusto a Balli	Pieve, parrocchia 1833 (S.Giusto)
ES050	S.Lucia	Chiesa suffraganea (S.Lucia)
ES031	Treccianino/Tracciano	Resti di strutture medievali in casa colonica
V017	Toiano	Aggregato di Villa – Fattoria
V059	Ucciano	Villa - Fattoria con giardino e cappella (S.Vincenzo Ferreri)
V040	Villa Carpineto	Villa - Fattoria con giardino e cappella
V068	Villa Cavaglioni	Villa - Fattoria
V063	Villa la Grancia	Villa - Fattoria

V016	Valli	Villa - Fattoria con giardino; Parrocchia 1833 (S.Mamiliano)
V062	Vigliano	Villa – Fattoria 8/900; Cappella (S.Bernardino)
V039	Viteccio	Palagio poi Villa – Fattoria. Chiesa suffraganea documentata solo da fonti



Gli edifici classificati ai sensi della ex LR 59/80 sono stati localizzati nella tavola mediante simbolo grafico (cerchio vuoto) in colore rosso, che ne consente la visualizzazione anche nei casi di sovrapposizione con la schedatura del *Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Siena*. Analogamente il corrispondente numero di scheda è stato riportato sempre in colore rosso e con carattere più piccolo. Sulla tavola è stato riportato l'elenco completo del sistema insediativo approvato dal Comune di Sovicille, composto dalle seguenti schede:

001	Celsa	014	Cetinale
002	Sartoiano	015	Personata
003	Podere Bareto	016	Personatina
004	Podere Taverna	017	Valacchio
005	Casa Luciano	018	Poggiarello di Toiano
006	Arnano	019	Casa Strada
007	La Cetina	020	Caldana
008	Podere Morra	021	Valli di Toiano
009	Pernina	022	Toiano
010	Romitorio di Cetinale	023	Palazzaccio di Toiano
011	La Casella	024	Simignano
012	Felciaio	025	Ancaiano
013	Incrociati	026	Casanova

027	Piscialembita	068	Podere Casanova
028	Palazzone	069	Ucciano
029	Trecciano e Treccianino	070	Camollia
030	San Giusto	071	Podere Asciano
031	Colombaio	072	Tonni
032	Pietriccio	073	Borgo Pretale
033	Ponte allo Spino	074	Le Reniere
034	Pieve di Ponte allo Spino	075	San Rocco a Pilli
035	Le Volte Basse	076	Fabbricaccia
036	Radi	077	Castello di Brucciano
037	Molli	078	Brucciano
038	Tegoia	079	San Salvatore a Pilli
039	Canonica	080	Mulinaccio
040	Palazzalbero	081	Podere Meletro
041	Sovicille	082	Montarrenti
041bis	Area urbana Sovicille	083	Ponte della Pia
042	Casa Scorno	084	Rosia
043	La Macchia	085	Torri
044	Cerreto Selva	086	Podere "La Rancia"
045	Viteccio	087	Poggiarello di Stigliano
046	Carpineto	088	Stigliano
047	Podere Poggiaccio	089	Poggio di Stigliano
048	Palazzo al Piano	090	Casa San Luigi
049	Podere Colombaio	091	Podere Rosia
050	Podere Poggiarello	092	Segalaie
051	Le Mandrie	093	Podere di Montestigliano
052	Madonna delle Grazie	094	Mulino di Serravalle
053	CasaBelvedere - Pod."La Sala"	095	Mulino del Palazzo
054	Casa Pino	096	Anterigoli
055	Case Ruspaglio	097	Casa Castiglione
056	Formicolaio	098	Brenna
057	Ampugnano	099	Mulino "Il Pero"
058	Linari	100	Orgia
059	Turamino	101	Castello d'Orgia
060	Barontoli	102	Il Casone
061	Caggio	103	Calbello
062	Podere San Donato	104	Romitorio di Fuserna
063	Podere Castellina	105	Castello di Capraia
064	Cerbaia	106	Castellare
065	Castellare di Malignano	107	Recenza
066	Malignano	108	Podere Rancia
067	Sparavicchio	109	Pornella

110	Cerreto Merse	139	Calcinai
111	Pod. Colombaio - Palazzavelli	140	Martellino
112	Podere Borgo - Podere Poggio	141	Pozzo
113	Casa Pago	142	Mugnone
114	Casa San Pietro	143	Poggione
115	Cennina	144	Fuserna
116	Casacce di Barontoli	145	Casalino
117	Belvedere di Barontoli	146	Poggio dei Piaggioni
118	Podere S. Anna	147	Mallecchi - Case Mallecchi
119	Podere Lischeto	148	Santa Giulia
120	Podere Casa al Vento	149	Barbicciaia
121	Belvedere	150	Belvedere
122	Cuove	151	Casebasse
123	Vigna Vecchia	152	Bellaria
124	San Francesco	153	Poggio Salvi
125	Chiostro	154	La Casaccia
126	Paradiso	155	Il Moro
127	Poggio ai Legni	156	Caggio
128	Fontevicchia	157	Cetapigna
129	Motrano	158	San Marco
130	Santa Barbara	159	Partena
131	San Giusto	160	Santa Teresa
132	Campo	161	Pelli
133	Ginestreto	162	Campriano
134	Aiole	163	Il Chiostro
135	Podere Pozzo	164	Galignano
136	Villa Maccari	165	Poggioli
137	San Vittorio	166	Villetta La Quercia
138	Campalfi	167	Casa Nuova del Padule

Come già ampiamente esposto nella *relazione 5. Il territorio di Sovicille: la storia e le trasformazioni* del presente documento, il sistema insediativo storico è quello dell'appoderamento rado per la conduzione dei fondi, derivato dall'intreccio di complesse vicende storiche, socio-economiche e culturali succedutesi nei secoli⁷.

L'indubbia ricchezza di tale patrimonio⁸, in termini di consistenza ma anche di valore storico-architettonico, si configura dunque nel territorio, insieme al sistema delle acque, quale *invariante strutturale* del Piano Strutturale di Sovicille.

⁷ In proposito si veda anche il saggio di D. Balestracci, *Val di Merse. Profilo storico di un territorio tra Medioevo ed Età Moderna* in SOVICILLE a cura di Roberto Guerrini, Milano 1988, pp. 149-161.

⁸ E' interessante confrontare i dati riportati negli Allegati - *Atlante Comunale di Sovicille*, Siena 2000 "Atlanti comunali" allegati al PTC ... *op.cit.* dei comuni del sistema metropolitano di Siena. Si scopre che per Asciano sono riportate n.68 località, per Castelnuovo Berardenga n.119, per Monteriggioni, n.91 per Monteroni n.40 e n.154 per il comune di Siena.

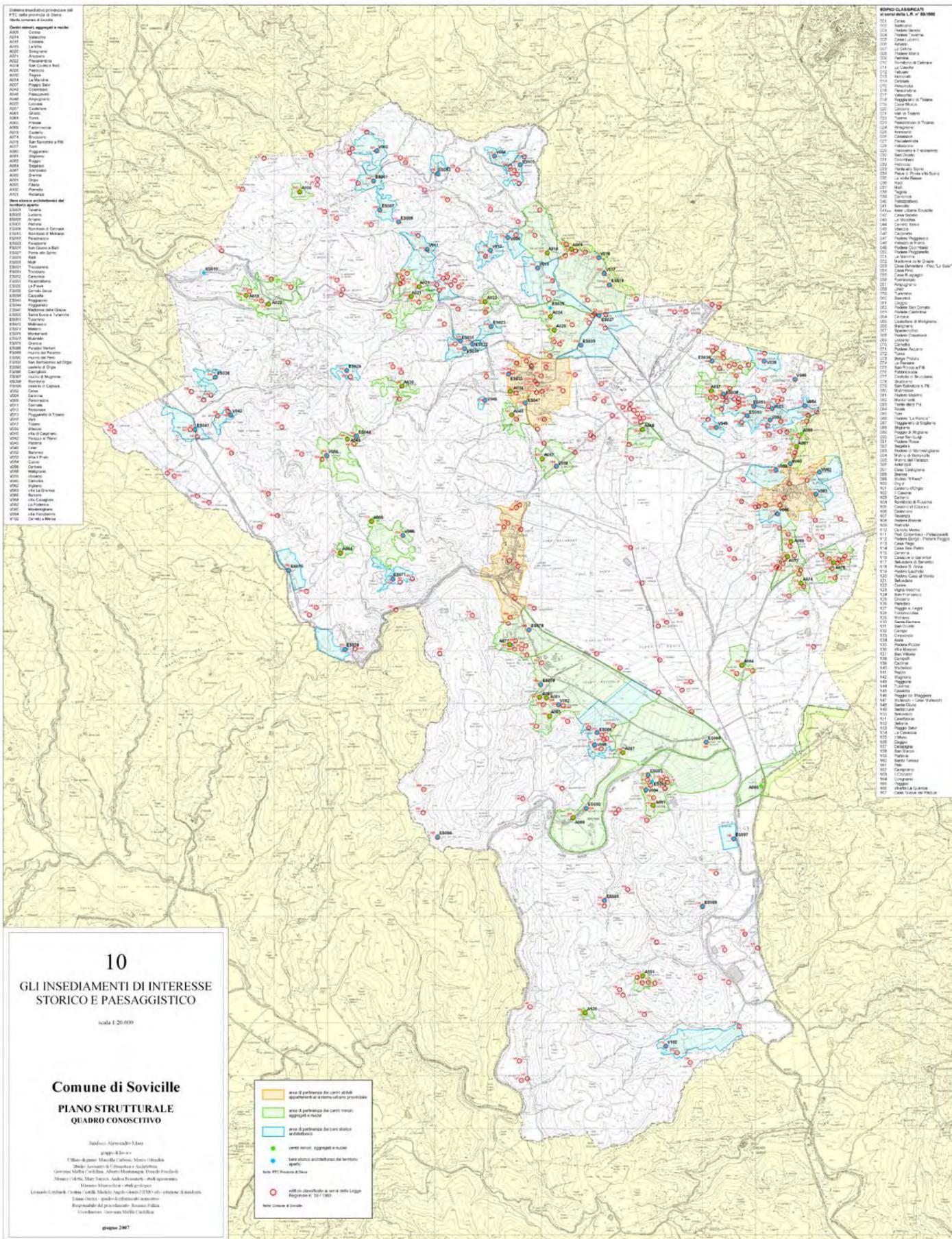


Tavola 10 – GLI INSEDIAMENTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO